

# 额尔古纳市传统村落集中连片保护利用 示范一期传统村落保护利用展示综合体 项目土壤污染状况第一阶段调查报告

委托单位：额尔古纳市住房和城乡建设局

编制单位：内蒙古天厚环保科技有限公司

二零二三年二月

# 额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用

## 展示综合体项目编制单位和编制人员情况表

|           |      |                                      |     |
|-----------|------|--------------------------------------|-----|
| 项目名称      |      | 额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目 |     |
| 一、建设单位情况  |      |                                      |     |
| 单位名称（盖章）  |      | 额尔古纳市住房和城乡建设局                        |     |
| 统一社会信用代码  |      | 11152106011617225T                   |     |
| 法定代表人     |      | 游钊                                   |     |
| 主要负责人     |      | 王俊东                                  |     |
| 二、编制单位情况  |      |                                      |     |
| 单位名称（盖章）  |      | 内蒙古天厚环保科技有限公司                        |     |
| 统一社会信用代码  |      | 91150402MA0QGBL87C                   |     |
| 法定代表人     |      | 张明龙                                  |     |
| 主要负责人     |      | 李永华                                  |     |
| 三、编制人员情况  |      |                                      |     |
| 1. 项目负责人  |      |                                      |     |
| 姓名        | 身份证号 | 专业技术职务                               | 签字  |
| 李永华       |      | 环境工程（工程师）                            | 李永华 |
| 2. 项目审核人  |      |                                      |     |
| 姓名        | 身份证号 | 专业技术职务                               | 签字  |
| 李永华       |      | 环境工程（工程师）                            | 李永华 |
| 3. 项目编制人员 |      |                                      |     |
| 姓名        | 身份证号 | 专业技术职务                               | 签字  |
| 李永华       |      | 环境工程（工程师）                            | 李永华 |



## 目录

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>1 前言</b> .....                  | <b>1</b>  |
| <b>2 概述</b> .....                  | <b>3</b>  |
| 2.1 调查的目的和原则 .....                 | 3         |
| 2.2 调查范围 .....                     | 3         |
| 2.3 调查依据 .....                     | 9         |
| 2.4 工作内容及基本程序 .....                | 11        |
| <b>3 地块概况</b> .....                | <b>15</b> |
| 3.1 区域环境概况 .....                   | 15        |
| 3.2 社会环境概况 .....                   | 17        |
| 3.3 敏感目标 .....                     | 17        |
| 3.4 地块的现状和历史 .....                 | 20        |
| 3.5 相邻地块的现状和历史 .....               | 24        |
| 3.6 地块利用的规划 .....                  | 29        |
| <b>4 资料分析</b> .....                | <b>30</b> |
| 4.1 政府和权威机构资料收集和分析 .....           | 30        |
| 4.2 地块资料收集和分析 .....                | 30        |
| 4.3 其他资料收集 .....                   | 31        |
| 4.4 资料分析结论 .....                   | 31        |
| <b>5 现场踏勘和人员访谈</b> .....           | <b>33</b> |
| 5.1 现场踏勘 .....                     | 33        |
| 5.2 人员访谈 .....                     | 35        |
| 5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....      | 36        |
| 5.4 各类槽罐内的物质和泄露评价 .....            | 37        |
| 5.5 固体废物和危险废物的处理评价 .....           | 37        |
| 5.6 管线、沟渠泄露评价 .....                | 37        |
| 5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....          | 37        |
| 5.8 场地周边潜在污染源分析 .....              | 38        |
| <b>6 结果和分析</b> .....               | <b>39</b> |
| 6.1 调查结果 .....                     | 39        |
| 6.2 不确定性分析 .....                   | 39        |
| <b>7 结论和建议</b> .....               | <b>40</b> |
| 7.1 调查结论 .....                     | 40        |
| 7.2 建议 .....                       | 41        |
| <b>附件 1 统一社会信用代码证书</b> .....       | <b>42</b> |
| <b>附件 2 建设用地规划许可证</b> .....        | <b>43</b> |
| <b>附件 3 土地污染状况调查信息表</b> .....      | <b>44</b> |
| <b>附件 4 土地出让合同（摘要部分）和宗地图</b> ..... | <b>48</b> |
| <b>附件 5 勘测定界图</b> .....            | <b>51</b> |

## 1 前言

额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目位于恩和俄罗斯民族乡西北部，地块东侧紧邻贝加尔湖餐厅、居民住户、空地，东北侧为露纳娅旅游点，南侧为广场、居民住户，西侧紧邻拉漠路及哈乌尔河，与恩和北山隔河相望，北侧为X904，中心坐标为：东经 $119^{\circ} 54' 46.16''$ ，北纬 $50^{\circ} 49' 34.72''$ ，地块占地面积为 $16034.89\text{m}^2$ ，地块总建筑面积为 $2309.36\text{m}^2$ 。原属于恩和俄罗斯族民族乡恩和村国有土地，地块原用途一级类为其他土地，二级类为2306裸土地。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。2022年9月5日取得供地合同，国有建设用地划拨决定书或国有建设用地使用权出让合同编号为1507842022-039。现用地单位为额尔古纳市住房和城乡建设局，经额尔古纳市人民政府（额政字[2022]182号）批准，2022年9月28日以划拨方式取得建设用地规划许可证。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47号）第九条及《关于印发〈建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南〉的通知》（环办土壤[2019]63号）：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

受额尔古纳市住房和城乡建设局委托，内蒙古天厚环保科技有限公司承担额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目土壤污染状况调查工作。2023年2月，内蒙古天厚环保科技有限公司对该地块土地利用状况进行了现场踏勘，通过资料收集、人员访谈并结合谷歌历史影像，初步判断地块污染

状况，内蒙古天厚环保科技有限公司编制《额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目土壤污染状况第一阶段调查报告》。

## 2 概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

通过资料收集分析、现场踏勘、人员访谈，此次地块现状调查期望实现以下目的：

1、通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，掌握场地及周围区域的自然和社会信息，并初步识别地块及周围区域可能导致潜在土壤和水资源环境的环境影响。

2、针对该地块规划用途，对可能存在环境质量问题的针对性建议及措施。

3、通过资料收集及走访调查，了解地块历史上可能存在的污染，识别可能存在的污染源和污染物，排查场地是否存在污染可能性。

4、通过调查分析，根据目标地块是否存在被污染风险，确定后期是否启动第二阶段调查工作，以及为地块的再开发利用提供依据。

#### 2.1.2 调查原则

1、针对性原则。针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

2、规范性原则。采用程序化和系统化的方式规范地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则。综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

调查地块位于恩和俄罗斯民族乡西北部，紧邻拉漠路及哈乌尔河，与恩和北山隔河相望，地块占地面积为16034.89m<sup>2</sup>，调查地块原用途一级类为其他土地，二级类为2306裸土地。地块东侧紧邻贝加尔湖餐厅、居民住户、空地，东北侧为露纳娅旅游点，南侧为广场，

西侧紧邻拉漠路及哈乌尔河，与恩和北山隔河相望，北侧为X904，地块拟建设额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目，变更用地后，现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。本地块历史用途单一，未存在过生产企业。地块界址点坐标见表2.2-1，地块地理位置见图2.2-1，拐点图见图2.2-2，地块类型表 2.2-2。



表 2.2-1 界址拐点坐标

| 点号  | X             | Y            | 备注                                |
|-----|---------------|--------------|-----------------------------------|
| J1  | 40493515.8976 | 5632806.4213 | 地块用地面积：<br>16034.89m <sup>2</sup> |
| J2  | 40493560.1912 | 5632782.7797 |                                   |
| J3  | 40493590.7755 | 5632766.2687 |                                   |
| J4  | 40493540.9320 | 5632680.1840 |                                   |
| J5  | 40493493.3600 | 5632624.3900 |                                   |
| J6  | 40493534.6100 | 5632575.2610 |                                   |
| J7  | 40493451.6160 | 5632509.3550 |                                   |
| J8  | 40493429.1080 | 5632536.2970 |                                   |
| J9  | 40493376.1250 | 5632488.5330 |                                   |
| J10 | 40493401.0300 | 5632460.6310 |                                   |
| J11 | 40493360.4924 | 5632424.0145 |                                   |
| J12 | 40493346.1640 | 5632439.9550 |                                   |
| J13 | 40493372.5635 | 5632462.1212 |                                   |
| J14 | 40493348.9868 | 5632490.5895 |                                   |
| J15 | 40493433.6680 | 5632562.0320 |                                   |
| J16 | 40493454.5160 | 5632537.2010 |                                   |
| J17 | 40493504.9184 | 5632579.5193 |                                   |
| J18 | 40493478.0420 | 5632611.5300 |                                   |
| J19 | 40493460.5151 | 5632632.4957 |                                   |
| J20 | 40493475.7630 | 5632651.0610 |                                   |
| J21 | 40493479.0594 | 5632654.6954 |                                   |
| J22 | 40493482.6552 | 5632660.2436 |                                   |
| J23 | 40493485.7084 | 5632666.3570 |                                   |
| J24 | 40493483.5950 | 5632667.1290 |                                   |
| J25 | 40493526.0390 | 5632780.5470 |                                   |
| J26 | 40493507.2882 | 5632790.8845 |                                   |

备注：2000国家大地坐标系，1985国家高程基准



● 区域环境

额尔古纳市位于内蒙古自治区呼伦贝尔市北部，东与根河市、牙克石市相邻，南与陈巴尔虎旗相接，西与俄罗斯接壤，北与黑龙江省额尔古纳市相连，国界线长617千米。区域面积28,000平方公里，辖2镇、2个民族乡、2街道办事处。全市总人口18.54万人，主要有蒙古、汉、满、俄罗斯等民族。

● 自然资源

额尔古纳市地处大兴安岭林地和额尔古纳河交汇处，大兴安岭余脉波及境内大部分地区，地势由东北向西南逐渐倾斜，是呼伦贝尔市北部草原边缘半农半牧区。属北寒温带大陆性气候，年平均气温-1.2℃，年日照时数2736小时，年降水量358毫米，无霜期14天。境内的额尔古纳河为中俄界河，较大的河流还有根河、得尔布逊河、额尔古纳河等。耕地面积1168,339公顷，森林覆盖率67%，主要树种有兴安落叶松、白桦、樟子松等。

矿产资源有煤、金、铅、锌等，还有大量的野生动植物资源和风力资源。

主要旅游资源有额尔古纳国家森林公园、中俄界河旅游景区、黑山头古城遗址、额尔古纳自然保护区等。

● 经济发展

额尔古纳市是以农、林、牧、渔业、生态旅游为主多种经营的新型城市。农作物主要有小麦、马铃薯、油菜籽等，是国家商品粮基地

之一，也是著名的优良种畜三河马、三河牛的发源地。根河下游是该水鱼产区，盛产鲤鱼、哲罗、鲟鳇等。该市是中俄边境贸易的重要出口地之一，有宝市和黑山头两个国家一级口岸。

境内干线公路有省道S201、省道S301，中俄界河额尔古纳河位于黑龙江上游，是内蒙古自治区参与东北亚国际流通天然航道的唯一入海口。

比例尺 1 : 1 000 000

图 2.2-1 地块地理位置图



图 2.2-2 地块拐点图

## 土地分类面积表(国有)

额尔古纳市

附表二 单位：公顷

| 权属单位  | 农用地 |    |    |    |           |      |       | 建设用地   |        |      |        |      |        |      | 未利用土地 |      | 合计     | 备注     |      |
|-------|-----|----|----|----|-----------|------|-------|--------|--------|------|--------|------|--------|------|-------|------|--------|--------|------|
|       | 耕地  | 园地 | 草地 | 林地 | 水域及水利设施用地 | 交通用地 | 其他农用地 | 监教场所用地 | 工矿仓储用地 | 商服用地 | 交通运输用地 | 住宅用地 | 新增建设用地 | 特殊用地 | 其他土地  | 其他草地 |        |        | 其他土地 |
| 额尔古纳市 |     |    |    |    |           |      |       |        |        |      |        |      | 1.6035 |      |       |      |        | 1.6035 |      |
|       |     |    |    |    |           |      |       |        |        |      |        |      |        |      |       |      |        |        |      |
|       |     |    |    |    |           |      |       |        |        |      |        |      |        |      |       |      |        |        |      |
|       |     |    |    |    |           |      |       |        |        |      |        |      |        |      |       |      |        |        |      |
| 合计    |     |    |    |    |           |      |       | 1.6035 |        |      |        |      |        |      |       |      | 1.6035 |        |      |

表 2.2-2 地块类型表



## 2.3调查依据

### 2.3.1相关法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日施行）；
- (2) 《中华人民共和国水土保持法》（2011年3月1日施行）；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日施行）；
- (4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》（“土十条”）（2016年5月28日施行）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法》（2017年7月1日施行）。

### 2.3.2相关标准、技术导则及规范

- (1) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166 -2004）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (4) 《关于发布〈建设用地土壤环境调查评估技术指南〉的公告》（环境保护部公告，公告2017年第72号）；
- (5) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕47号）；
- (6) 《水文水井地质钻探规程》（DZ/T0148-2014）；
- (7) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）；
- (8) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）。

### 2.3.3其他

呼伦贝尔市2022年度需补充调查清单

额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护

利用展示综合体项目设计方案（上海中建建筑设计院有限公司）

《传统村落保护利用展示综合体项目（一期）岩土工程勘察报告》建勘勘测有限公司

《额尔古纳市恩和俄罗斯族民族乡总体规划（2015-2030）》呼伦贝尔市城市规划设计研究院

《土地勘界定界技术报告》呼和浩特市盛泰测绘有限公司

## 2.4 工作内容及基本程序

### 2.4.1 调查方法

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部2017年12月14日公告）等国内相关地块调查技术导则规范。土壤污染状况调查阶段具体内容如下：

#### 第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）

该阶段是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。收集该地块历史和现状的生产及污染相关资料，通过文件审核、现场调查、对该地块相关人员进行访谈等形式，获取地块水文地质特征、土地利用情况、地块原生产工艺污染识别等基本信息，了解可能存在的污染物种类、污染途径、污染区域，再经过现场踏勘进行污染识别，划定重点关注范围。

本次地块调查工作为第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）阶段。通过资料收集、现场踏勘和人员访谈方式对调查地块开展潜在污染识别相关工作。

经过调查和分析，本地块土壤污染状况调查的工作内容只涉及到第一阶段。

### 2.4.2 技术路线

本次调查的技术路线如图 2.4-1 所示。

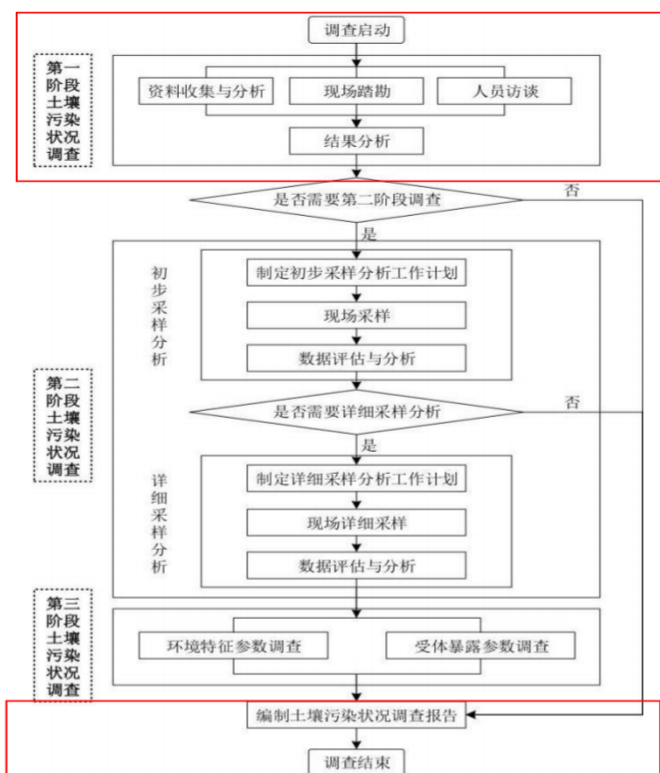


图 2.4-1 地块污染状况调查技术路线图

### 2.4.3 工作程序

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）等规定，进行了本次场地调查工作。

#### 1、前期资料收集

包括场地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、有关政府文件、以及场地所在区域的自然和社会信息。当调查场地与相邻场地存在相互污染的可能时，须调查相邻场地的相关记录和资料。

（1）场地利用变迁资料包括：用来辨识场地及其相邻场地的开发及活动状况的航片或卫星图片，场地的土地使用和规划资料，其他有助于评价场地污染的历史资料，如土地登记信息资料等。场地利用变迁过程中的场地内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变



化情况。

(2) 由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

(3) 场地所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，环境保护目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

(4) 资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断场地污染状况时，应在报告中说明。

## 2、现场踏勘

(1) 现场踏勘的范围：以场地内为主，并包括场地的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染物可能迁移的距离来判断。

(2) 现场踏勘的主要内容：包括场地的现状与历史情况，相邻场地的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

(3) 场地现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄露状况，场地过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹。

(4) 相邻场地的现状与历史情况：相邻场地的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，

如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹。

(5) 周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、地表积水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

### 3、人员访谈

(1) 访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

(2) 访谈对象：受访者为场地现状或历史的知情人，应包括：场地管理机构和地方政府官员，环境保护行政主管部门的官员，场地过去和现在各阶段的使用者，以及场地所在地或熟悉产地的第三方，如相邻场地的工作人员和附近的居民。

(3) 访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

(4) 内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑之处和不完善之处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

### 4、形成报告

对收集到的资料进行分析与评估、编制土壤污染状况调查报告并形成结论。

### 3 地块概况

#### 3.1 区域环境概况

##### 3.1.1 地理位置

恩和乡位于大兴安岭西北麓，地处呼伦贝尔市北部额尔古纳市的西北部，距额尔古纳市区98公里。西隔额尔古纳河与俄罗斯相望，境内边境线长约75公里。东西长约55公里，南北最大距离65公里。

恩和乡辖区总面积2068平方公里，境内原始林地约120万亩，草原40万亩，耕地20万亩，林草覆盖率80%以上。

##### 3.1.2 地形与地貌

恩和乡位于大兴安岭西麓，多山地、丘陵，谷地较狭长，地势倾斜，坡度大，海拔700-1000米。

##### 3.1.3 气候与气象

属大陆性温带、寒带气候。四季气候特征：冬季寒冷漫长少降水；春季温度回升急剧，多大风天，降水少且变率大；夏季短暂、温暖，雨量充沛，雨热同季；秋季降温快，初霜早。年平均气温-4—5℃，极端最低气温-50℃，绝对最高气温39℃，年平均降水量450—600毫米，无霜期90天左右，植被覆盖率为68%，冬长夏短、春秋相连是这里的主要气候特征。

##### 3.1.4 水文

###### 1、河流

恩和境内地表水十分丰富，哈乌尔河是恩和乡内的主要河流，发源于阿拉齐山脉西侧大黑山附近海拔1067米处。呈东北—西南流向，与黑山头古城北5公里处汇入得尔布尔河。

###### 2、水质

恩和境内各河流天然水质较好，绝大部分符合“地面水水质卫

生要求”标准。各河流均地处山地林区，植被良好，无人为污染现象，水质优良，河水矿化度较低，一般都小于100毫克/升，是我国河水矿化度最低的地区之一。

### 3、冰情

每年冬季，河流常出现一系列复杂的冰凌现象，冰期大致分为结冰期、封冻期和解冻期三个阶段。

#### 3.1.5土壤

额尔古纳市地带性土壤有棕色针叶林土、灰色森林土和黑钙土，非地带性土壤有草甸土、沼泽土、粗骨土和碱土等。土质肥沃，有机质、全氮、碱解氮、速效钾含量均十分丰富，达到全国一级养分分级标准，反映出本旗土壤有机质积累多，氮素充足，母质富含钾素的特点。但磷素供应强度差，有效含量极低，仅7PPm，为全国标准4级，故本市土壤速效氮磷比例严重失调。

各土类间，由于森林土壤受有机质积累特征和地区气候冷湿的环境条件所决定，表土有机质含量极高，碳氮比大，反映了森林土壤水分偏多，土性冷凉，有机质分解速率低，水、肥、气、热不协调等特点。虽然有机质含量极高，但供肥能力差，特别是棕色针叶林土腐殖质层薄，养分贮量低，肥力并不高。沼泽土水分过多，有机质以植物残体形式积累，含量极高，但由于土壤钾素主要来源于母质，因而钾素偏低。粗骨土表土虽然养分含量较高，但土层过薄，肥力低下。黑钙土和草甸土虽然表土有机质和氮素含量低于其他土壤类型，但仍处于很高水平，由于土温相对比较高，水分状况适中，有机质分解良好，同时腐殖质层厚，养分贮量丰富，表现出较高的肥力水平。

#### 3.1.6植被

恩和地处我国寒冷的地区，属寒温带，寒冷湿润的气候、土壤和永冻层的存在，使阔叶林的发育受到极大限制，但适于耐寒冷的阳性树种兴安落叶松的生长发育，使其成为单一的优势树种或与樟子松、白桦等混生，其下为杜鹃、赤杨、越桔等灌木。草本主要是苔属植物。

### 3.1.7 自然资源

森林、草原、野生的植物是恩和乡的自然资源。现有森林面积260万亩，草原面积40万亩。这里生物多样性显著，是天然植物的公园，熊、孢子、鹿、犴、徐荆、野猪等珍贵动物种类繁多。野生药材有黄芪、党参、芍药等十几种。

### 3.2 社会环境概况

恩和乡辖恩和、朝阳、向阳、正阳、七卡、八卡、自兴7个自然村屯。恩和乡共1213户，户籍总人口2790人，俄罗斯族及华俄后裔1276人（俄罗斯族461人，华俄后裔815人），约占总人口的47%，是我国最年轻的少数民族之一。恩和乡自然环境优越，全生态、原生态保持完好，森林草原面积广大，树种以兴安落叶松、白桦树为主。野生动植物种类繁多而珍贵，主要植物有越橘、蓝莓、黄芪、党参等，野生动物有黑熊、孢子、飞龙等十几种。矿产资源丰富，得尔布尔成矿带贯穿全境，黄金、铅锌、铁、铜为主的地下矿产资源蕴藏丰富，称为额尔古纳黄金河段。辖区内哈乌尔河被称为森林曲水之最。

### 3.3 敏感目标

通过实地踏查、查阅资料并结合卫星影像资料，明确目标地块不涉及饮用水保护区、自然保护区、国家森林公园、国家地质公园、风景名胜区。目标地块周围相邻敏感目标主要为周边的乡镇内的居

民区、学校、医院等单位，无工业企业分布。额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目位于恩和俄罗斯民族乡西北部，地块东侧紧邻贝加尔湖餐厅、居民住户、空地，东北侧为露纳娅旅游点，南侧为广场、居民住户，西侧紧邻拉漠路及哈乌尔河，与恩和北山隔河相望，北侧为X904，中心坐标为：东经119° 54′ 46.16″，北纬50° 49′ 34.72″，地块占地面积为16034.89m<sup>2</sup>，地块总建筑面积为2309.36m<sup>2</sup>。截止至2023年1月之前目标地块，未进行过任何工矿企业建设开发。地块周边500m敏感目标分布情况见图3.3-1及表3.3.1。

表 3.3.1 目标地块周边500m范围敏感目标分布一览表

| 方位  | 敏感目标        | 距离（米） |
|-----|-------------|-------|
| 西侧  | 拉漠路及哈乌尔河    | 20    |
| 东侧  | 贝加尔湖餐厅、居民住户 | 50    |
| 东北侧 | 露纳娅旅游点      | 50    |
| 北侧  | X904        | 50    |
| 南侧  | 人民广场、居民住户   | 50    |



图 3.3-1 地块周边500m范围内敏感目标分布图

### 3.4 地块的现状和历史

调查地块利用历史为其他土地。经实地考察，目前，地块所在范围内主要分布杂草等。目标地块与周边地块地势基本一致，无明显起伏变化。通过现场踏查，地块内未见明显可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。

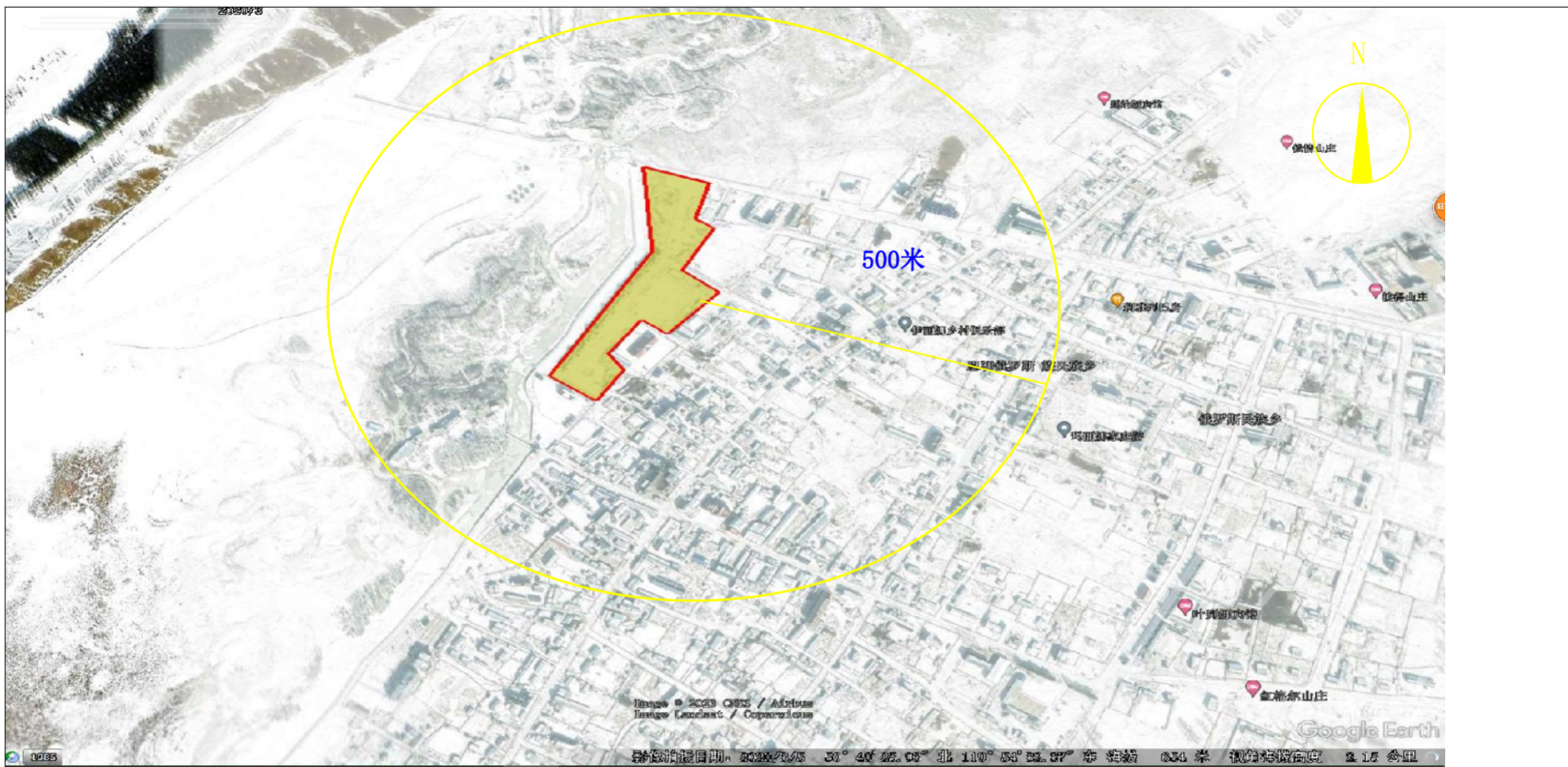
调查地块现状及2021年、2020年、2019年历史谷歌地球影像见图 3.4-1 至图 3.4-4。





谷歌地图影像(2021年10月19日) 受限于卫星地图历史图片分辨率较低, 从该图片中获取信息有限, 在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查, 获取信息如下: 项目区域在2021年10月为其他土地, 不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

图 3.4-1 调查地块卫星影像图



谷歌地图影像(2020年03月05日) 受限于卫星地图历史图片分辨率较低, 从该图片中获取信息有限, 在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查, 获取信息如下: 项目区域在2020年3月至2021年10月均为其他土地, 不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

图 3.4-2 调查地块卫星影像图



谷歌地图影像(2019年05月6日) 受限于卫星地图历史图片分辨率较低, 从该图片中获取信息有限, 在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查, 获取信息如下: 项目区域在2019年5月至2020年3月均为其他土地, 不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

图 3.4-3 调查地块卫星影像图

根据调查地块现状及历史卫星影像图可知，调查地块无其他明显变化，用地性质为其他土地。无工业企业存在。地块与周边地块地势基本一致，无明显起伏变化。通过现场踏查，地块内未见明显可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。

### 3.5 相邻地块的现状和历史

#### 3.5.1 相邻地块的现状

本调查地块，额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目位于恩和俄罗斯民族乡西北部，地块东侧紧邻贝加尔湖餐厅、居民住户、空地，东北侧为露纳娅旅游点，南侧为广场、居民住户，西侧紧邻拉漠路及哈乌尔河，与恩和北山隔河相望，北侧为X904，中心坐标为：东经119° 54′ 46.16″，北纬50° 49′ 34.72″，地块占地面积为16034.89m<sup>2</sup>，地块总建筑面积为2309.36m<sup>2</sup>。相邻地块现状及2021年谷歌地球影像见图3.5-2。

表 3.5.1-1 相邻地块现状情况一览表

| 序号 | 相邻方位 | 地块现状           | 距离目标地块距离 (m) |
|----|------|----------------|--------------|
| 1  | 东侧   | 贝加尔湖餐厅、居民住户、空地 | 紧邻           |
| 2  | 南侧   | 广场、居民住户        | 紧邻           |
| 3  | 西侧   | 拉漠路及哈乌尔河       | 紧邻           |
| 4  | 北侧   | X904           | 紧邻           |

通过现场踏查，周边各相邻地块内为城镇住宅用地和公共设施用地，目标地块相邻区域主要为商住混合区，主要的废水为生活污水，由于恩和乡市政污水管网和污水处理厂目前为在建状态，紧邻地块的餐厅及其他商业网点生活污水排入防渗化粪池，周边居民住户生活污水排入旱厕，生活垃圾采用“三防”垃圾箱收集，定期由环卫清运至垃圾填埋场。目标地块与相邻地块关系见图 3.5-1。



贝加尔湖餐厅、居民住户、空地



贝加尔湖餐厅



人民广场



拉漠路及哈乌尔河



项目北侧



露纳娅旅游点

图 3.5-1 四邻关系照片

### 3.5.2 相邻地块的历史

表 3.5.2 -1 相邻地块历史调查结果一览表

| 东侧地块    |                       |   |        |
|---------|-----------------------|---|--------|
| 时间      | 相邻地块发展历程              | 污染源及防治措施  | 规划用地性质 |
| 2011-至今 | 紧邻的东侧居民住户、商业营业网点为建设用地 | 紧邻地块的餐厅及其他商业网点生活污水排入防渗化粪池，周边居民住户生活污水排入旱厕，生活垃圾采用“三防”垃圾箱收集，定期由环卫清运至垃圾填埋场。 | 建设用地   |
| 南侧地块    |                       |   |        |
| 2011-至今 | 紧邻的南侧广场为建设用地          | 紧邻地块的周边居民住户生活污水排入旱厕，生活垃圾采用“三防”垃圾箱收集，定期由环卫清运至垃圾填埋场。                      | 建设用地   |
| 西侧地块    |                       |   |        |
| 2011-至今 | 紧邻的西侧拉漠路及哈乌尔河为未利用地    | \   | 未利用地   |
| 北侧地块    |                       |   |        |
| 2011-至今 | 紧邻的西侧X904为公路用地        | 紧邻地块的餐厅及其他商业网点生活污水排入防渗化粪池，周边居民住户生活污水排入旱厕，生活垃圾采用“三防”垃圾箱收集，定期由环卫清运至垃圾填埋场。 | 公路用地   |



相邻地块2021年10月卫星影像图 图 3.5-2



通过调查，目标地块500m范围内无具有危险化学品等生产工业企业。由于恩和乡市政污水管网和污水处理厂目前为建状态，紧邻地块的餐厅及其他商业网点生活污水排入防渗化粪池，周边居民住户生活污水排入旱厕，生活垃圾由“三防”垃圾箱进行收集，定期由环卫进行处理。污染物合理处置，未对本地块造成污染。

500m范围内无有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等工业企业分布，无从事危险废物贮存、利用、处置活动的用地。分布的其它单位、住宅小区等，污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

### **3.6地块利用的规划**

该地块原属于恩和俄罗斯族民族乡恩和村国有土地，地块原用途一级类为其他土地，二级类为2306裸土地。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。2022年9月5日取得供地合同，国有建设用地划拨决定书或国有建设用地使用权出让合同编号为1507842022-039。现用地单位为额尔古纳市住房和城乡建设局，经额尔古纳市人民政府（额政字[2022]182号）批准，2022年9月28日以划拨方式取得建设用地规划许可证。

## 4 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

收集的资料主要包括场地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域的自然和社会信息。如项目场地与相邻场地存在相互污染的可能，必须调查相邻场地的相关记录和资料。对所收集的资料进行统一整理，并分析其有效性及正确性。

我公司于2023年2月对额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目进行了现场踏勘并收集了如下资料：

表 4.1-1 政府和权威机构资料收集情况一览表

| 序号 | 资料名称                                     | 主管部门          |
|----|--|---------------|
| 1  | 呼伦贝尔市“三线一单”生态环境管控分区实施报告                  | 呼伦贝尔市生态环境局    |
| 2  | 额尔古纳市2022年度城市环境空气监测数据                    | 额尔古纳市人民政府     |
| 3  | 额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目设计方案 | 额尔古纳市住房和城乡建设局 |
| 4  | 《传统村落保护利用展示综合体项目（一期）岩土工程勘察报告》            | 建勘勘测有限公司      |
| 5  | 《额尔古纳市恩和俄罗斯族民族乡总体规划（2015-2030）》          | 额尔古纳市住房和城乡建设局 |

### 4.2 地块资料收集和分析

#### 4.2.1 地块利用和变迁资料

本次规划公共管理与公共服务用地的地块，额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目位于恩和俄罗斯族民族乡西北部，地块东侧紧邻贝加尔湖餐厅、居民住户、空地，东北侧为露纳娅旅游点，南侧为广场、居民住户，西侧紧邻拉漠路及哈乌尔河，与恩和北山隔河相望，北侧为X904，中心坐标为：东经119° 54' 46.16"，北纬50° 49' 34.72"，地块占地

面积为16034.89m<sup>2</sup>，地块总建筑面积为2309.36m<sup>2</sup>。

#### 4.2.2 地块环境资料

从地块利用变迁资料及现场踏查、问询了解可以看出，地块2022年以前为其他土地、空地。2022年9月地块原用途一级类为其他土地，二级类为2306裸土地。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。地块无其他工业建筑设施及工业污染源。目标地块内无危险废物堆放记录，无污灌记录，地块历史上未进行土壤及地下水污染调查，无相关污染情况记录；地块历史上未进行工矿生产、开发活动，无地块使用相关记录；目标地块周边事业单位无突发环境事件记录、环境信访记录以及土壤及地下水污染记录；地块周边道路多年来无由交通事故导致的危险化学品、危险废物等的泄漏记录。

#### 4.3 其他资料收集

其他资料收集情况详见下表。

表 4.3-1 其他资料收集情况一览表

| 序号 | 资料名称                                     | 主管部门/来源       | 资料收集结果 |
|----|--|---------------|--------|
| 1  | 额尔古纳市自然概况、社会经济概况                         | 网络            | 已收集    |
| 2  | 额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目设计方案 | 额尔古纳市住房和城乡建设局 | 已收集    |
| 3  | 呼伦贝尔市2022年度需补充调查清单                       | 呼伦贝尔市自然资源局    | 已收集    |
| 4  | 土地勘界定界技术报告                               | 额尔古纳市住房和城乡建设局 |        |

#### 4.4 资料分析结论

通过对上述收集到的政府和权威机构资料、土地利用变迁资料及地块环境资料进行整理和分析，上述资料基本能够说明目标地块及周边地块的场地历史利用变迁情况，能够说明目标地块及周边污染源的历史及现状，上述资料中未发现不合理或相互矛盾的信息，对目标地块的污染状况判断未造成影响。从上述资料可以看出：

(1) 地块所在区域社会、经济发展稳定，生态环境良好，各项环境要素基本能够满足环境质量标准要求；

(2) 地块符合额尔古纳市城镇规划建设要求；

(3) 通过生态环境局、自然资源局等相关部门了解地块不在自然保护区、水源保护区范围内；

(4) 地块周边不存在安全利用类和严格管控类农田；

(5) 地块及周边区域不存在规模化畜牧业养殖场、养殖基地；

(6) 地块未列入《建设用地土壤污染风险管控和修复名录》，周边地块亦无列入《建设用地土壤污染风险管控和修复名录》中，周边工业企业无列入《内蒙古自治区土壤环境重点监管企业名单》中的；

(7) 地块紧邻的住宅、商业营业网点等产生的污染物均合理处置，未对本地块造成污染。500m范围内无有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等工业企业分布，无从事危险废物贮存、利用、处置活动的用地。其它企业事业单位、小区等产生的污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

## 5 现场踏勘和人员访谈

### 5.1 现场踏勘

2023年2月对该地块进行了现场踏勘。地块目前为闲置空地。现场踏勘照片见图 5.2-1。





图 5.2-1 现场踏勘照片

## 5.2 人员访谈

人员访谈过程中针对前述资料收集和现场踏查过程中所涉及的疑问进行了解，对现有资料不足的信息进行补充，确保目标场地环境调查的真实性和充分性。调查小组针对掌握的资料，对了解该地块情况的人员进行了人员访谈，被访谈人员为地块的工作人员及周边住户，通过人员访谈得知，该地块主要种植过农作物，历史用地主要为农用地，历史上未存在过工业企业，且未发生过土壤及地下水污染。现场访谈照片如图5.2-1所示。访谈对象基本情况如表5.2-1所示。



图5.2-1现场访谈照片

表5.2-1土壤污染状况调查访谈对象统计表

| 序号 | 姓名  | 职业  | 年龄 | 所在单位/居住地址 | 与地块关系 | 联系方式        |
|----|-----|-----|----|-----------|-------|-------------|
| 1  | 孙娇  | 职工  | 31 | 恩和乡人民政府   | 管理人员  | 15148562442 |
| 2  | 张唯育 | 职工  | 28 | 恩和乡人民政府   | 管理人员  | 18804661552 |
| 3  | 王铁柱 | 经营户 | 39 | 恩和乡       | 周边住户  | 15147060967 |
| 4  | 胡晶  | 经营户 | 63 | 恩和乡       | 周边住户  | 15647024425 |

该场地的人员访谈对象为本地块的周围居民及管理人员。主要了解到该地块及周边的土地利用历史及规划情况，地下水及地表水情况，以及该地块原有污染的情况等。

访谈结果如下：

本次调查地块及周边地块没有出现过重大污染事故和工业生产；

本次调查地块及周边地块土壤环境无明显污染迹象，区域空气质量良好；

本次调查地块原为恩和乡其他土地，2022年9月地块原用途一级类为其他土地，二级类为2306裸土地。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。

调查期间，通过与了解地块现状、历史的部门人员访谈，该地块未发生过环境泄漏事故，无相关土壤、水体污染记录资料。根据调查，地块及其周围区域无废弃和正在使用的各类取水井。

访谈结果表明，该地块变更用途前一直为其他土地，当前和历史上均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也没发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故；历次土壤调查数据表明，该地块土壤未受到污染，也从来没有发现地块范围内有被污染迹象，周边也没有可能造成土壤和地下水的污染源存在。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息完全吻合。

### 5.3有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

结合目标场地、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标地块内2022年9月地块原用途一级类为其他土地，二级类为2306裸土地。现地



块用途为一级类公共管理与公共服务用地。历史上至今未对地块造成污染。

#### **5.4 各类槽罐内的物质和泄露评价**

结合目标地块、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标地块及不涉及各类槽罐。目标地块内历史上一直为其他土地、空地，目标地块无工业建筑设施和工业污染源，不存在槽罐使用及有害物质的泄漏情况。

#### **5.5 固体废物和危险废物的处理评价**

结合目标场地、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标地块及周边地块涉及的固体废物主要是生活垃圾。生活垃圾由“三防”垃圾箱进行收集，定期由环卫进行处理。污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

#### **5.6 管线、沟渠泄露评价**

结合目标场地、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标地块除了供热、供水、生活污水、雨水、天然气等市政设施管线外不涉及其他管线、沟渠工程，不涉及泄露内容。生活污水管网主要用以输送生活污水、天然气管道、供热管道，其不存在重金属或难以降解有机物，之后运行过程中对地块内土壤污染小。

#### **5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析**

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。根据现场踏勘和人员访谈情况了解，调查地块以及相邻地块使用现状及使用，历史上未有工企业生产情形，因此不涉及污染物迁移。

通过实地踏查，目标地块所在区域地形开阔，地势相对平坦，起伏较小。地块内未有泥石流发生历史，没有泥石流产生的松散冲积物，无形成泥石流的地形条件。根据地质资料，项目区地质构造相对简单。项目建设主要位于平缓地带，工程地质条件简单。由上述污染物迁移的环境条件分析可知，目标地块所在区域气象、地质、水文地质与地形情况有利于污染物的迁移、扩散。目标地块一直为其他土地，空地，地块不会产生污染物的迁移扩散。

## 5.8 场地周边潜在污染源分析

通过现场勘查、资料收集、人员访谈及周边地块历史调查结果，明确目标地块及周边地块周边潜在污染源主要生活垃圾等。由于恩和乡市政污水管网和污水处理厂目前为建状态，紧邻地块的餐厅及其他商业网点生活污水排入防渗化粪池，周边居民住户生活污水排入旱厕，生活垃圾由“三防”垃圾箱进行收集，定期由环卫进行处理。污染物合理处置，未对本地块造成污染。综上所述，调查地块周边500m范围潜在污染源已进行妥善处置，不会通过迁移、扩散等方式对调查地块内土壤和地下水产生潜在污染。

## 6 结果和分析

### 6.1 调查结果

本阶段通过收集相关历史资料、现场访问和调查，明确目标地块及周围区域土地利用历史较为清晰、简单。目标地块截止2022年以前为其他土地、空地。未从事工矿生产、开发活动。目标地块相邻为建设用地，未从事工矿生产、开发活动。

目标地块紧邻的企业产生的均污染物合理处置，未对本地块造成污染。500m范围内的其它企业事业单位及住宅小区等，污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

### 6.2 不确定性分析

本阶段土壤污染状况调查的不确定性主要为资料收集工作的不确定性。具体为：

目标地块及周围区域与地块直接相关的环境质量记录文件、地块环境资料等缺失和不完整。本次调查收集到了额尔古纳市及呼伦贝尔市的相关基本材料，从卫星影像图片、土地利用文件等材料，同时结合人员访谈内容，基本能够明确目标地块及周围区域的土地利用历史情况，且经过对各资料的整理分析过程中未发现不合理或相互矛盾的信息，因此本阶段调查收集的各类资料具有较高的可信度，能够支撑本阶段土壤污染状况调查结论。

## 7 结论和建议

### 7.1 调查结论

额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目位于恩和俄罗斯民族乡西北部，地块东侧紧邻贝加尔湖餐厅、居民住户、空地，东北侧为露纳娅旅游点，南侧为广场、居民住户，西侧紧邻拉漠路及哈乌尔河，与恩和北山隔河相望，北侧为X904，中心坐标为：东经119° 54′ 46.16″，北纬50° 49′ 34.72″，地块占地面积为16034.89m<sup>2</sup>，地块总建筑面积为2309.36m<sup>2</sup>。原属于恩和俄罗斯族民族乡恩和村国有土地，地块原用途一级类为其他土地，二级类为2306裸土地。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。2022年9月5日取得供地合同，国有建设用地划拨决定书或国有建设用地使用权出让合同编号为1507842022-039。现用地单位为额尔古纳市住房和城乡建设局，经额尔古纳市人民政府（额政字[2022]182号）批准，2022年9月28日以划拨方式取得建设用地规划许可证。

本次调查采取现场踏查的方式了解目标场地及周边地块的现状。调查地块利用历史为农用地。经实地考察，目前，地块所在范围内主要分布有杂草等，未发生过废水、有害气体、固体废物等污染。

本次调查采取资料收集、现场踏查、人员访谈调查、历史卫星影像资料等方式了解目标地块及周边地块的历史使用情况。明确目标地块原用地性质为其他土地。目标地块紧邻的污染物均合理处置，未对本地块造成污染。500m范围内的其它企业及事业单位小区等，污染物均合理处置，历史上至今未对目标地块土壤环境及周边地下水环境未产生影响。

额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目调查采集的数据分析认为，目标地块历史上未发生改变用途，未发生土壤污染现象，地块环境状况可以接受，因此，

第一阶段调查活动可以结束，无需再进行第二阶段调查。

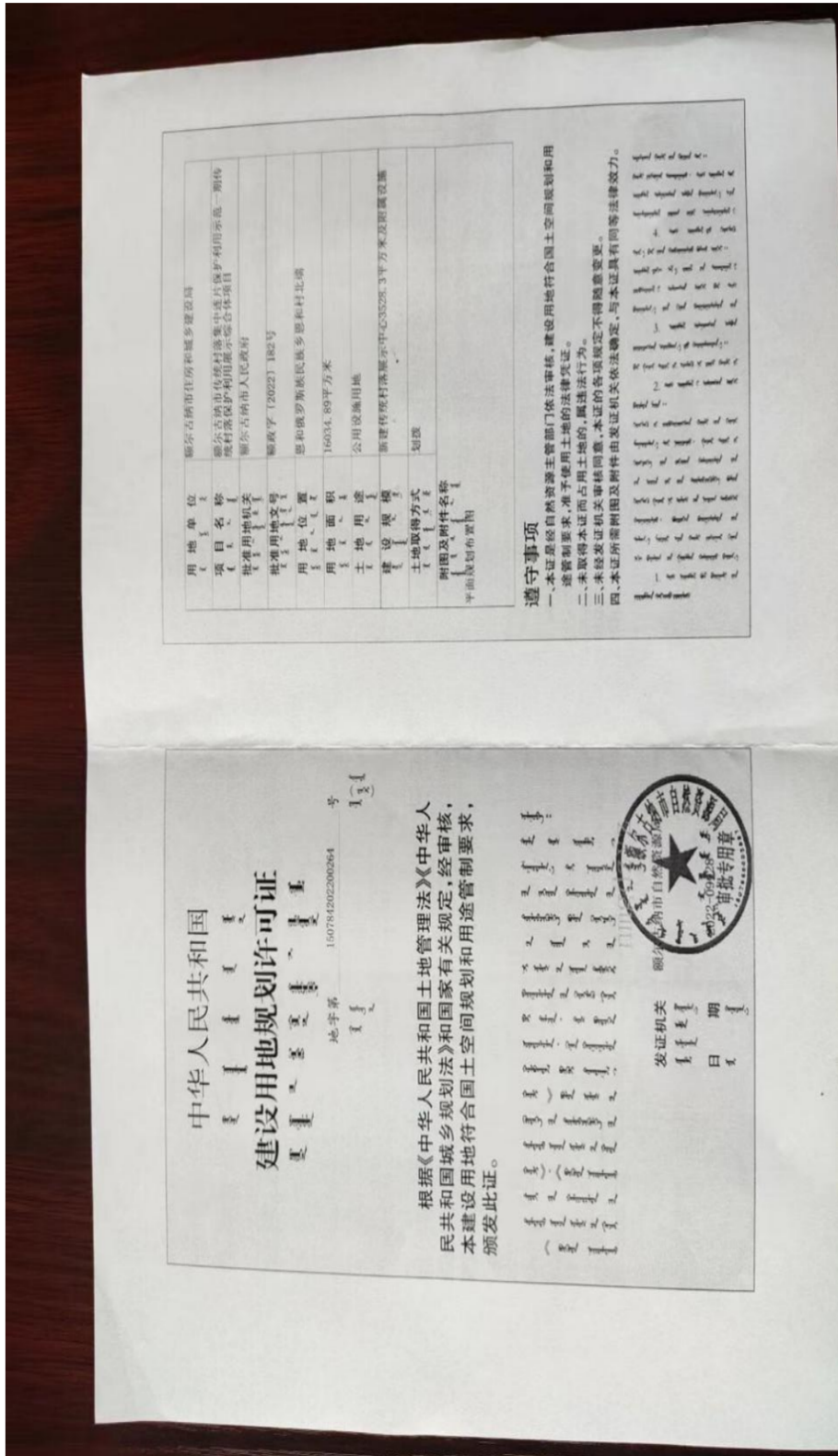
## 7.2建议

额尔古纳市传统村落集中连片保护利用示范一期传统村落保护利用展示综合体项目土壤污染状况第一阶段调查，结合调查结论，建议目标地块开发利用阶段，应严格遵照《中华人民共和国土壤污染防治法》及《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》进行开发建设；防止在建设和生产、生活活动中对土壤、大气及地下水造成污染。

附件1 统一社会信用代码证书



# 附件2 建设用地规划许可证



### 附件3 土地污染状况调查信息表

| 土地污染状况调查信息表      |   |  |            |           |             |
|------------------|---|--|------------|-----------|-------------|
| 访谈形式 (在对应项打√)    |   | 现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> |            | 电话访谈      | 其他形式        |
| 访谈地点             | 办公室   |  | 时 间        | 2023年2月6日 |             |
| 访谈对象<br>基本信息     | 姓名  | 孙妍                                       | 年龄         | 31        | 联系方式        |
|                  | 职业  | 职工                                       | 职务         | 职工        | 1514856246  |
| 访谈人员<br>基本信息     | 姓名  | 李洋                                       | 单位         | 恩和乡政府     | 联系方式        |
|                  |   |  |            |           | 18547017779 |
| 访<br>谈<br>问<br>题 | 1、被访谈者本人是否知晓该地块的用途及土地性质?<br>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                   |  |            |           |             |
|                  | 2、该地块历史上是否涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质<br>储存与运输等情况? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否    |  |            |           |             |
|                  | 3、该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废<br>物堆放倾倒与填埋等情况? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |  |            |           |             |
|                  | 4、该地块历史上是否涉及工业废水污染情况? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |  |            |           |             |
|                  | 5、该地块历史上监测数据是否表明有污染情况? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                        |  |            |           |             |
|                  | 6、该地块历史上是否存在被污染情况? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                            |  |            |           |             |
|                  | 7、该地块是否存在来自周边污染源污染风险? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |  |            |           |             |
|                  | 8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况?<br>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                 |  |            |           |             |
| 访谈人签字            | 李洋  |  | 被访谈<br>人签字 | 孙妍        |             |



土地污染状况调查信息表

|               |   |     |    |            |               |  |      |   |
|---------------|---|-----|----|------------|---------------|--|------|---|
| 访谈形式 (在对应项打√) |   |     |    |            |               | 现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> | 电话访谈 | 其他形式                                    |
| 访谈地点          | 办公室   |     |    | 时间         | 2023年2月6日     |  |      |   |
| 访谈对象<br>基本信息  | 姓名  | 张唯育 | 年龄 | 28         | 联系方式          | 18804661552                              |      |   |
|               | 职业  | 职工  | 职务 | 职工         | 所在单位/<br>居住地址 | 恩和乡                                      |      |   |
| 访谈人员<br>基本信息  | 姓名  | 李洋  | 单位 | 恩和乡政府      | 联系方式          | 18547017779                              |      |   |
| 访谈<br>问题      | 1、被访谈者本人是否知晓该地块的用途及土地性质?                      |     |    |            |               |  |      | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|               | 2、该地块历史上是否涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质<br>储存与运输等情况?    |     |    |            |               |  |      | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
|               | 3、该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废<br>物堆放倾倒与填埋等情况? |     |    |            |               |  |      | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
|               | 4、该地块历史上是否涉及工业废水污染情况?                         |     |    |            |               |  |      | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
|               | 5、该地块历史上监测数据是否表明有污染情况?                        |     |    |            |               |  |      | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
|               | 6、该地块历史上是否存在被污染情况?                            |     |    |            |               |  |      | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
|               | 7、该地块是否存在来自周边污染源污染风险?                         |     |    |            |               |  |      | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
|               | 8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况?                    |     |    |            |               |  |      | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 访谈人签字         | 李洋  |     |    | 被访谈<br>人签字 | 张唯育           |  |      |   |

| 土地污染状况调查信息表                |   |      |            |   |   |
|----------------------------|---|------|------------|---|---|
| 访谈形式 (在对应项打√)              |   | 现场访谈 |            | 电话访谈                                    | 其他形式                                    |
| 访谈地点                       | 群众家中  |      | 时 间        | 2023年2月7日                               |   |
| 访谈对象<br>基本信息               | 姓名  | 胡晶   | 年龄         | 63                                      | 联系方式                                    |
|                            | 职业  | 经营部  | 职务         | 经营部                                     | 15647024425                             |
| 访谈人员<br>基本信息               | 姓名  | 付强   | 单位         | 乡政府                                     | 所在单位/<br>居住地址                           |
|                            |   |      |            |   | 恩和乡                                     |
| 访谈<br>问题                   | 1、被访谈者本人是否知晓该地块的用途及土地性质?                      |      |            |   |   |
|                            |   |      |            |   | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|                            | 2、该地块历史上是否涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质<br>储存与运输等情况?    |      |            |   |   |
|                            |   |      |            |   | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
|                            | 3、该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废<br>物堆放倾倒与填埋等情况? |      |            |   |   |
|                            |   |      |            |   | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
|                            | 4、该地块历史上是否涉及工业废水污染情况?                         |      |            |   |   |
|                            |   |      |            |   | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5、该地块历史上监测数据是否表明有污染情况?     |   |      |            |   |   |
|                            |   |      |            | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 6、该地块历史上是否存在被污染情况?         |   |      |            |   |   |
|                            |   |      |            | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 7、该地块是否存在来自周边污染源污染风险?      |   |      |            |   |   |
|                            |   |      |            | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况? |   |      |            |   |   |
|                            |   |      |            | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 访谈人签字                      | 付强  |      | 被访谈<br>人签字 | 胡晶                                      |   |

| 土地污染状况调查信息表                             |   |        |      |      |
|---|---|--------|------|------|
| 访谈形式 (在对应项打√)                           |   | 现场访谈   | 电话访谈 | 其他形式 |
| 访谈地点                                    |   | 群众家中   |      |      |
| 访谈对象基本信息                                |   | 姓名     | 王铁柱  | 年龄   |
|   |   | 职业     | 经营者  | 职务   |
|   |   | 单位名称   | 乡政府  | 联系方式 |
| 访谈人员基本信息                                |   | 姓名     | 付磊   | 单位   |
|   |   | 单位名称   | 乡政府  | 联系方式 |
| 访谈问题                                    | 1、被访谈者本人是否知晓该地块的用途及土地性质?                  |        |      |      |
|   | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否   |        |      |      |
|   | 2、该地块历史上是否涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输等情况?    |        |      |      |
|   | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/>   |        |      |      |
|   | 3、该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放倾倒与填埋等情况? |        |      |      |
|   | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/>   |        |      |      |
|   | 4、该地块历史上是否涉及工业废水污染情况?                     |        |      |      |
|   | 是 否 <input checked="" type="checkbox"/>   |        |      |      |
| 5、该地块历史上监测数据是否表明有污染情况?                  |   |        |      |      |
| 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |   |        |      |      |
| 6、该地块历史上是否存在被污染情况?                      |   |        |      |      |
| 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |   |        |      |      |
| 7、该地块是否存在来自周边污染源污染风险?                   |   |        |      |      |
| 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |   |        |      |      |
| 8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况?              |   |        |      |      |
| 是 否 <input checked="" type="checkbox"/> |   |        |      |      |
| 访谈人签字                                   | 付磊  | 被访谈人签字 | 王铁柱  |      |





# 宗地图

单位: m

宗地代码: 150784202207GB08041

土地权利人:

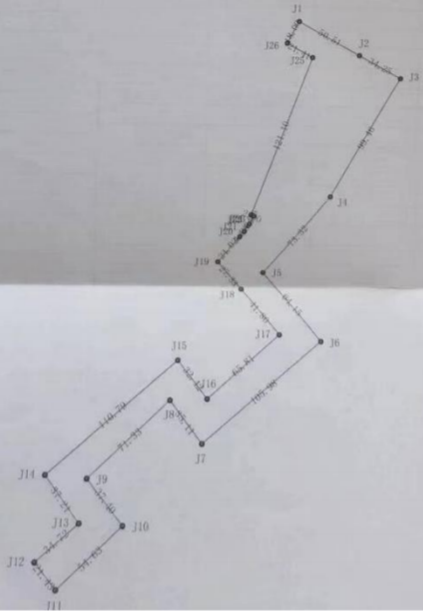
所在图幅号: 5632.50-40492.50

宗地面积: 16034.89m<sup>2</sup>

- 8 -

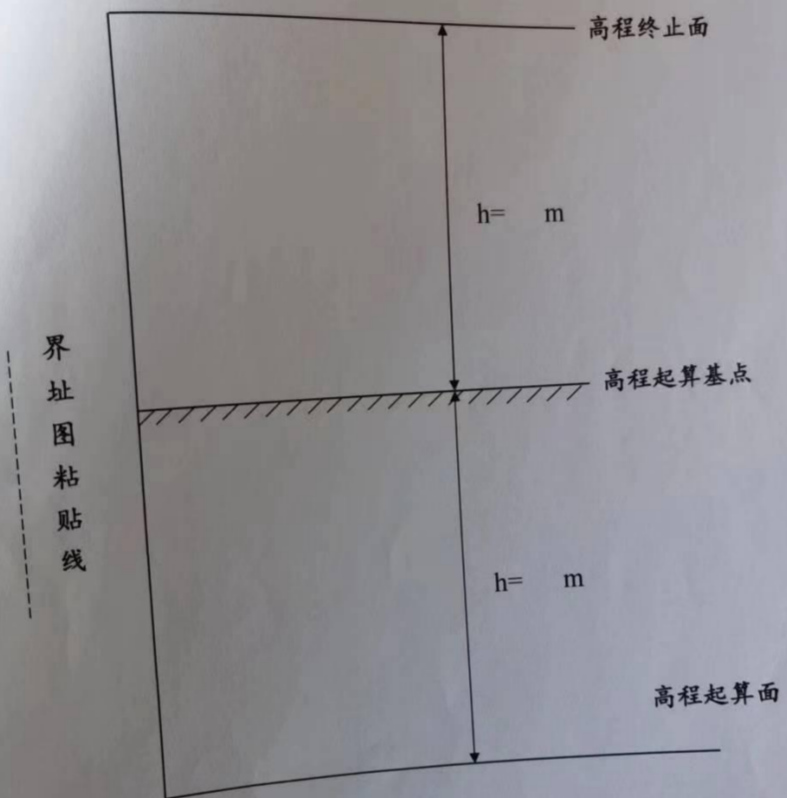


划拔宗地平面界限图



附件 2

### 划拨宗地竖向界限图



采用的高程系：

比例尺：1：

附件5 勘测定界图

