

# 嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合 训练场项目 土壤污染状况第一阶段调查报告



委托单位：新巴尔虎左旗第二边境管理大队

编制单位：内蒙古天厚环保科技有限公司

二零二四年十一月

## 嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目

### 编制单位和编制人员情况表

|           |      |  |     |
|-----------|------|--|-----|
| 项目名称      |      | 嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目<br>土壤污染状况第一阶段调查报告 |     |
| 一、建设单位情况  |      |  |     |
| 单位名称（盖章）  |      | 新巴尔虎左旗第二边境管理大队                           |     |
| 统一社会信用代码  |      | 11152100MB1E0011X5                       |     |
| 法定代表人     |      | 赵喜文                                      |     |
| 主要负责人     |      | 王朝鲁门                                     |     |
| 二、编制单位情况  |      |  |     |
| 单位名称（盖章）  |      | 内蒙古天厚环保科技有限公司                            |     |
| 统一社会信用代码  |      | 91150402MA0QGBL87C                       |     |
| 法定代表人     |      | 张明龙                                      |     |
| 主要负责人     |      | 李永华                                      |     |
| 三、编制人员情况  |      |  |     |
| 1. 项目负责人  |      |  |     |
| 姓名        | 身份证号 | 专业技术职务                                   | 签字  |
| 李永华       |      | 环境工程（工程师）                                | 李永华 |
| 2. 项目审核人  |      |  |     |
| 姓名        | 身份证号 | 专业技术职务                                   | 签字  |
| 李永华       |      | 环境工程（工程师）                                | 李永华 |
| 3. 项目编制人员 |      |  |     |
| 姓名        | 身份证号 | 专业技术职务                                   | 签字  |
| 张瑞红       |      | 环境工程                                     | 张瑞红 |
| 张明龙       |      | 化学工程                                     | 张明龙 |
| 高飞        |      | 环境工程                                     | 高飞  |



嗷岗边境派出所及嗷岗边境检查站综合训练场项目  
土壤污染状况第一阶段调查报告编制单位营业执照



# 目 录

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 1 前言 .....                    | 1  |
| 2 概述 .....                    | 3  |
| 2.1 调查的目的和原则 .....            | 3  |
| 2.2 调查范围 .....                | 3  |
| 2.3 调查依据 .....                | 12 |
| 2.4 工作内容及基本程序 .....           | 12 |
| 3 地块概况 .....                  | 18 |
| 3.1 区域环境概况 .....              | 18 |
| 3.2 敏感目标 .....                | 18 |
| 3.4 地块的现状和历史 .....            | 24 |
| 3.5 相邻地块的现状和历史 .....          | 33 |
| 3.6 地块利用的规划 .....             | 35 |
| 4 资料分析 .....                  | 36 |
| 4.1 政府和权威机构资料收集和分析 .....      | 36 |
| 4.2 地块资料收集和分析 .....           | 36 |
| 4.3 其他资料收集 .....              | 37 |
| 4.4 资料分析结论 .....              | 37 |
| 5 现场踏勘和人员访谈 .....             | 39 |
| 5.1 现场踏勘 .....                | 39 |
| 5.2 人员访谈 .....                | 39 |
| 5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 ..... | 41 |
| 5.4 各类槽罐内的物质和泄露评价 .....       | 42 |
| 5.5 固体废物和危险废物的处理评价 .....      | 42 |
| 5.6 管线、沟渠泄露评价 .....           | 42 |

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 5.7与污染物迁移相关的环境因素分析.....          | 42 |
| 5.8场地周边潜在污染源分析.....              | 43 |
| 6 结果和分析.....                     | 44 |
| 6.1调查结果.....                     | 44 |
| 6.2不确定性分析.....                   | 44 |
| 7 结论和建议.....                     | 45 |
| 7.1调查结论.....                     | 45 |
| 7.2建议.....                       | 45 |
| 附件1 统一社会信用代码证书.....              | 47 |
| 附件2 用地预审与选址意见书批复.....            | 48 |
| 附件3 用地预审与选址意见书.....              | 50 |
| 附件4 可行性研究报告批复.....               | 51 |
| 附件5 勘测定界图.....                   | 53 |
| 附件6 规划图.....                     | 59 |
| 附件7 土地污染状况调查信息表.....             | 64 |
| 附件8 关于加强重点建设用地土壤环境联动监管工作的通知..... | 70 |

## 1 前言

嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目位于内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴虎左旗嵯岗镇新区大庆石油转运站东侧，地块西侧大庆油田有限责任公司嵯岗转油站，地块东侧为嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站现有设施，地块北侧为空地，地块南侧为铁路线，中心坐标为：东经 $118^{\circ} 4' 28.57486''$ ，北纬 $49^{\circ} 16' 8.65566''$ ，地块占地面积为 $7000\text{m}^2$ ，地块总建筑面积为 $3498\text{m}^2$ 。原属于新巴虎左旗嵯岗镇国有土地，地块原用途一级类为未利用地，二级类为沙地（126）。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。新巴虎左旗自然资源局2022年7月10日以，向新巴尔虎左旗第二边境管理大队下发《关于嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目用地预审与选址意见书的批复》，该地块以，于2022年11月6日取得新巴虎左旗自然资源局《中华人民共和国国有建设用地划拨决定书》（电子监管号:1507262022A00170）。

根据呼伦贝尔市生态环境局、呼伦贝尔市自然资源局于2023年2月23日联合下发《关于进一步强化用途变更“一住两公”建设用地安全利用管理的通知》（呼环[2022]108号）文件要求，根据“十四五”重点建设用地安全利用指标核算工作要求，重点建设用地是指“十四五”期间用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的所有地块。住宅、公共管理与公共服务用地的确定以《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51号）为准。《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

受新巴尔虎左旗第二边境管理大队委托，内蒙古天厚环保科技



有限公司承担嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目土壤污染状况调查工作。2024年10月，内蒙古天厚环保科技有限公司对该地块土地利用状况进行了现场踏勘，通过资料收集、人员访谈并结合谷歌历史影像，初步判断地块污染状况，内蒙古天厚环保科技有限公司编制《嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目土壤污染状况第一阶段调查报告》。

## 2 概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

通过资料收集分析、现场踏勘、人员访谈，此次地块现状调查期望实现以下目的：

1、通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，掌握场地及周围区域的自然和社会信息，并初步识别地块及周围区域可能导致潜在土壤和水资源环境的环境影响。

2、针对该地块规划用途，对可能存在环境质量问题提出针对性建议及措施。

3、通过资料收集及走访调查，了解地块历史上可能存在的污染，识别可能存在的污染源和污染物，排查场地是否存在污染可能性。

4、通过调查分析，根据目标地块是否存在被污染风险，确定后期是否启动第二阶段调查工作，以及为地块的再开发利用提供依据。

#### 2.1.2 调查原则

1、针对性原则。针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

2、规范性原则。采用程序化和系统化的方式规范地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则。综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

调查地块位于内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴虎左旗嵯岗镇新区大庆石油转运站东侧，地块西侧为大庆油田有限责任公司嵯岗转油站，地块东侧为嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站现有设施，地块

北侧为空地，地块南侧为铁路线，中心坐标为：东经 $118^{\circ} 4' 28.57486''$ ，北纬 $49^{\circ} 16' 8.65566''$ 。地块占地面积为 $7000\text{m}^2$ ，调查地块原用途一级类为未利用地，二级类为沙地（126）。地块拟建设嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目，变更用地后，现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。本地块历史用途单一，未存在过生产企业。地块界址点坐标见表2.2-1，地块地理位置见图2.2-1，拐点图见图2.2-2，地块类型表 2.2-2。

**表 2.2-1 界址拐点坐标**

| 点号 | X           | Y            | 备注                       |
|----|-------------|--------------|--------------------------|
| J1 | 5400088 099 | 39578282.919 | 地块用地面积： $7000\text{m}^2$ |
| J2 | 5400040 808 | 39578334.529 |                          |
| J3 | 5459967.000 | 39578266.968 |                          |
| J4 | 5400014 372 | 39578215.359 |                          |

备注：2000国家大地坐标系，1985国家高程基准



图 2.2-1 地块地理位置图





图 2.2-2 地块拐点图

### 土地分类面积表（国有）

新巴尔虎左旗

表一 单位：公顷

| 权属单位 | 坐落  | 农用地         |             |              |               |                |                | 建设用地          |               |                     |               |             | 未利用地              |               |               | 合计     | 备注 |             |
|------|-----|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|-------------|-------------------|---------------|---------------|--------|----|-------------|
|      |     | 耕地          |             | 林地           |               | 草地             |                | 交通运输用地        | 公共管理与公共服务用地   |                     | 交通运输用地        | 城镇村及工矿用地    | 住宅用地              | 水域及水利设施用地     | 其他            |        |    | 其他土地        |
|      |     | 水田<br>(011) | 旱地<br>(013) | 有林地<br>(031) | 灌木林地<br>(032) | 天然牧草地<br>(041) | 人工牧草地<br>(042) | 农村道路<br>(104) | 科教用地<br>(083) | 公共设<br>施用地<br>(086) | 公路用<br>地(102) | 建制镇<br>202) | 住宅<br>用地<br>(071) | 河流水面<br>(111) | 其他草<br>地(043) |        |    | 沙地<br>(128) |
| 罐岗镇  | 罐岗镇 |             |             |              |               |                |                |               |               |                     |               |             |                   |               | 0.7000        | 0.7000 |    |             |
|      |     |             |             |              |               |                |                |               |               |                     |               |             |                   |               |               |        |    |             |
|      |     |             |             |              |               |                |                |               |               |                     |               |             |                   |               |               |        |    |             |
|      |     |             |             |              |               |                |                |               |               |                     |               |             |                   |               |               |        |    |             |
|      |     |             |             |              |               |                |                |               |               |                     |               |             |                   |               |               |        |    |             |
|      |     |             |             |              |               |                |                |               |               |                     |               |             |                   |               |               |        |    |             |
|      |     |             |             |              |               |                |                |               |               |                     |               |             |                   |               |               |        |    |             |
| 合计   |     |             |             |              |               |                |                |               |               |                     |               |             |                   |               | 0.7000        | 0.7000 |    |             |


制表：李滴全

审核：谷长和

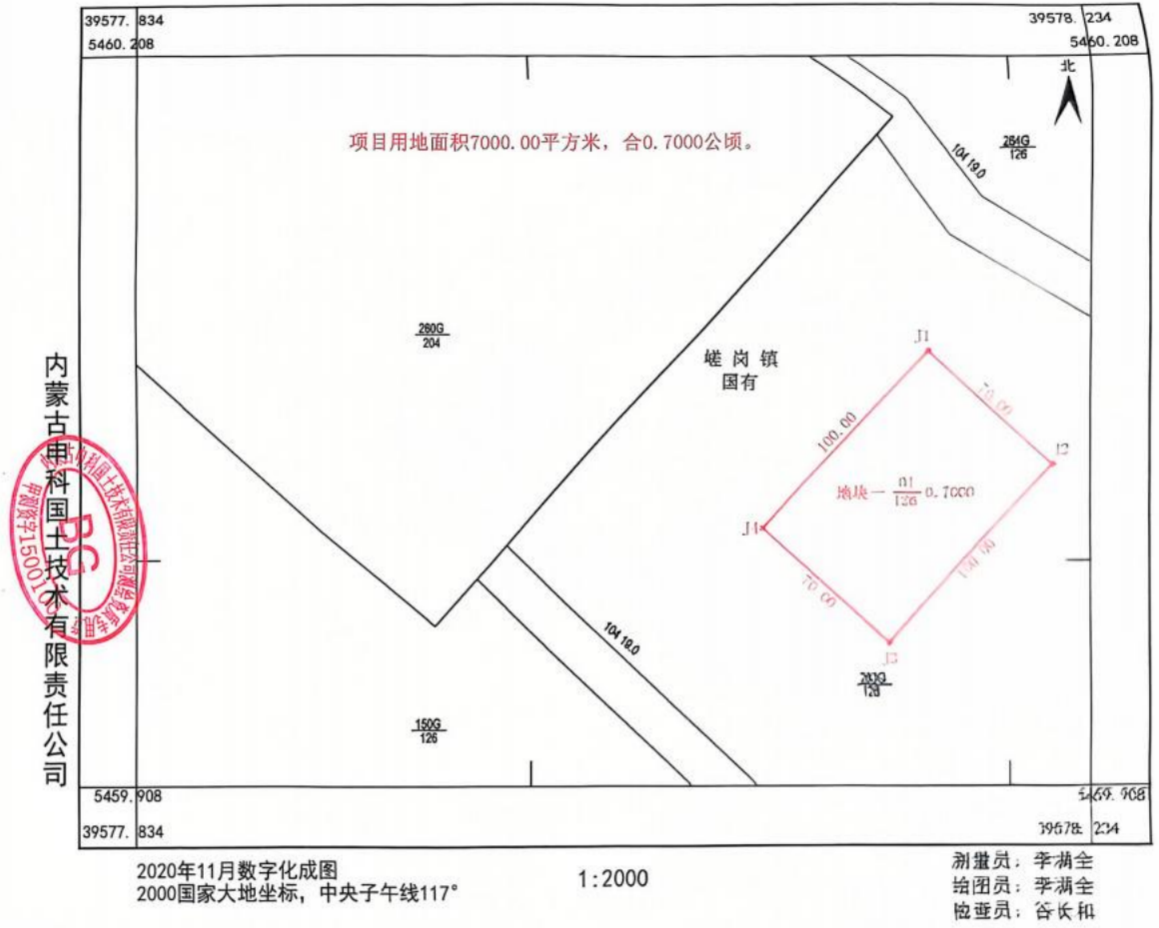


勘测定界表

表一

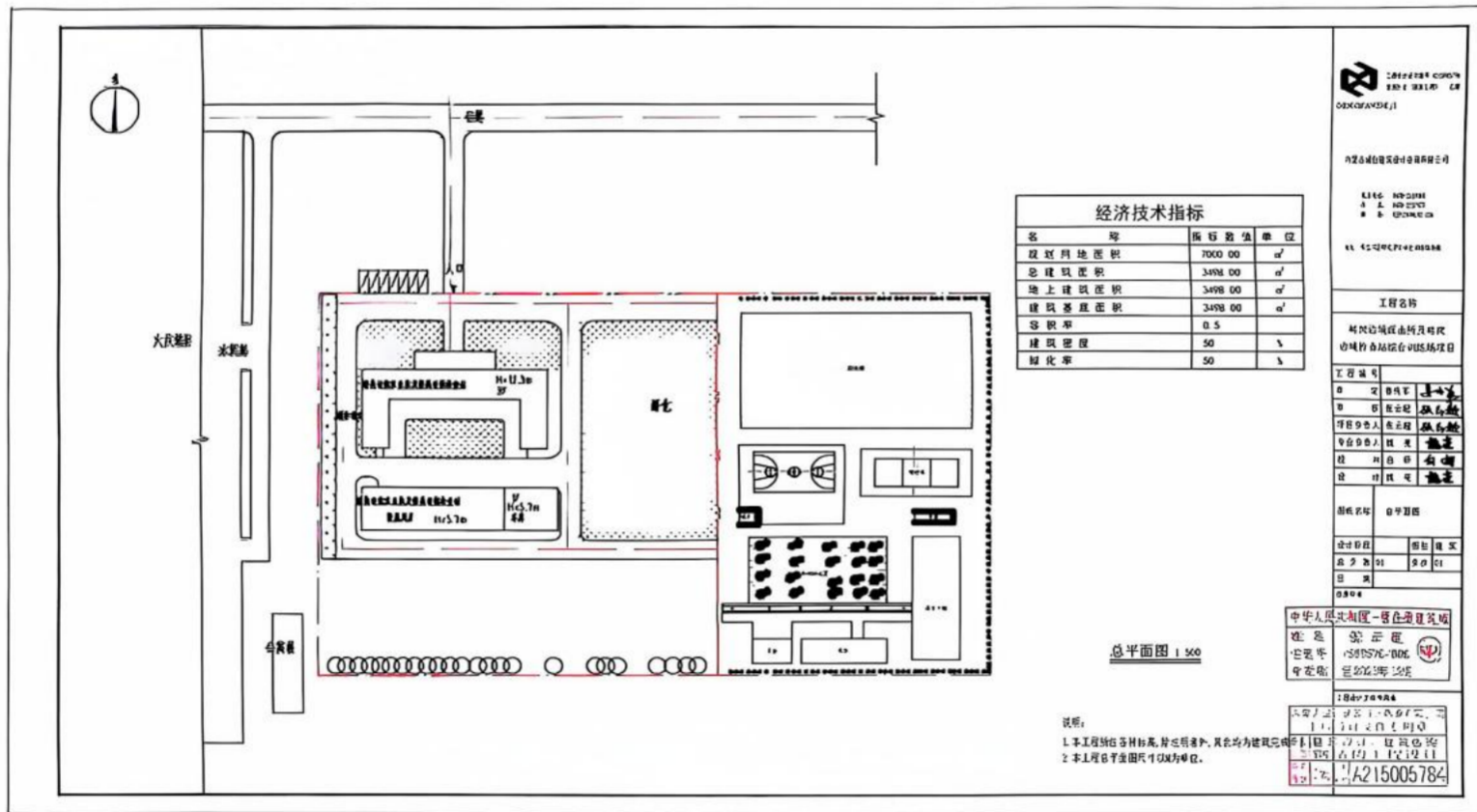
|   |  |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      |        |    |      |        |             |
|---|--|-----|----|------|-----------|------|------|----------|------|-----|------|--------|----|------|--------|-------------|
| 单位名称  |  |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      | 经办人    |    |      |        |             |
| 单位地址  |  |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      | 电话     |    |      |        |             |
| 主管部门  |  |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      | 土地用途   |    |      |        |             |
| 土地座落  | 新巴尔虎左旗 嵯岗镇   |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      |        |    |      |        |             |
| 相关文件  |  |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      |        |    |      |        |             |
| 图幅号   | M50G066066   |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      |        |    |      |        |             |
| 勘<br>测<br>面<br>积<br>(<br>公<br>顷<br>)                | 地<br>类<br>所<br>有<br>权  | 农用地 |    |      |           |      | 建设用地 |          |      |     |      | 未利用地   |    |      |        | 合计          |
|   |  | 耕地  | 草地 | 农村道路 | 水域及水利设施用地 | 其他土地 | 小计   | 公共设施用地用地 | 公路用地 | 建制镇 | 其他土地 | 小计     | 沙地 | 其他草地 | 其他土地   |             |
|   | 国有   |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      | 0.7000 |    |      | 0.7000 | 0.7000      |
|   | 集体   |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      |        |    |      |        |             |
|   | 合计   |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      | 0.7000 |    |      | 0.7000 | 0.7000      |
| 基本农田面积  |  |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      |        |    |      |        |             |
| 勘测定界单位签注  |  |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      |        |    |      |        |             |
| 单<br>位<br>审<br>核<br>项<br>目<br>负<br>责<br>人<br>签<br>章 |  |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      |        |    |      |        |             |
|   |  |     |    |      |           |      |      |          |      |     |      |        |    |      |        | 2020年11月30日 |

嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目勘测定界图









| 名称     | 指标数值    | 单位             |
|--------|---------|----------------|
| 规划用地面积 | 7000.00 | m <sup>2</sup> |
| 总建筑面积  | 3498.00 | m <sup>2</sup> |
| 地上建筑面积 | 3498.00 | m <sup>2</sup> |
| 建筑基底面积 | 3498.00 | m <sup>2</sup> |
| 容积率    | 0.5     |                |
| 建筑密度   | 50      | %              |
| 绿化率    | 50      | %              |



大庆市建筑设计研究院  
 地址: 大庆市...  
 电话: 41-5197142

工程名称  
 大庆市...  
 大庆市...  
 大庆市...

|       |            |
|-------|------------|
| 项目负责人 | 王... 注册建筑师 |
| 专业负责人 | 张... 注册建筑师 |
| 设计人   | 李... 注册建筑师 |
| 审核人   | 赵... 注册建筑师 |

|      |         |
|------|---------|
| 设计日期 | 2024.01 |
| 设计阶段 | 方案设计    |
| 图例   | 见说明     |

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 注册建筑师  
 注册编号: 200576-006  
 有效期至: 2025年12月

说明:  
 1. 本工程所有材料均按现行标准, 其余均为建筑通用材料。  
 2. 本工程所有面积均以1:500为基准。

设计单位: 大庆市建筑设计研究院  
 设计人: 李...  
 审核人: 赵...  
 注册编号: A215005784

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 相关法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日施行）；
- (2) 《中华人民共和国水土保持法》（2011年3月1日施行）；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日施行）；
- (4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》（“土十条”）（2016年5月28日施行）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法》（2017年7月1日施行）。

### 2.3.2 相关标准、技术导则及规范

- (1) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166 -2004）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (4) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕47号）；
- (5) 《水文水井地质钻探规程》（DZ/T0148-2014）；
- (6) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）；
- (7) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）。

### 2.3.3 其他

- (1) 《关于加强重点建设用地土壤环境联动监管工作的通知》（呼环字[2023]57号）。
- (2) 《土地勘测定界技术报告书》（内蒙古申科国土技术有限责任公司，2020.11）

## 2.4 工作内容及基本程序

### 2.4.1 调查方法

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部2017年12月14日公告）等国内相关地块调查技术导则规范。土壤污染状况调查阶段具体内容如下：

#### 第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）

该阶段是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。收集该地块历史和现状的生产及污染相关资料，通过文件审核、现场调查、对该地块相关人员进行访谈等形式，获取地块水文地质特征、土地利用情况、地块原生产工艺污染识别等基本信息，了解可能存在的污染物种类、污染途径、污染区域，再经过现场踏勘进行污染识别，划定重点关注范围。

本次地块调查工作为第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）阶段。通过资料收集、现场踏勘和人员访谈方式对调查地块开展潜在污染识别相关工作。

经过调查和分析，本地块土壤污染状况调查的工作内容只涉及到第一阶段。

### 2.4.2 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查技术路线如下所示。



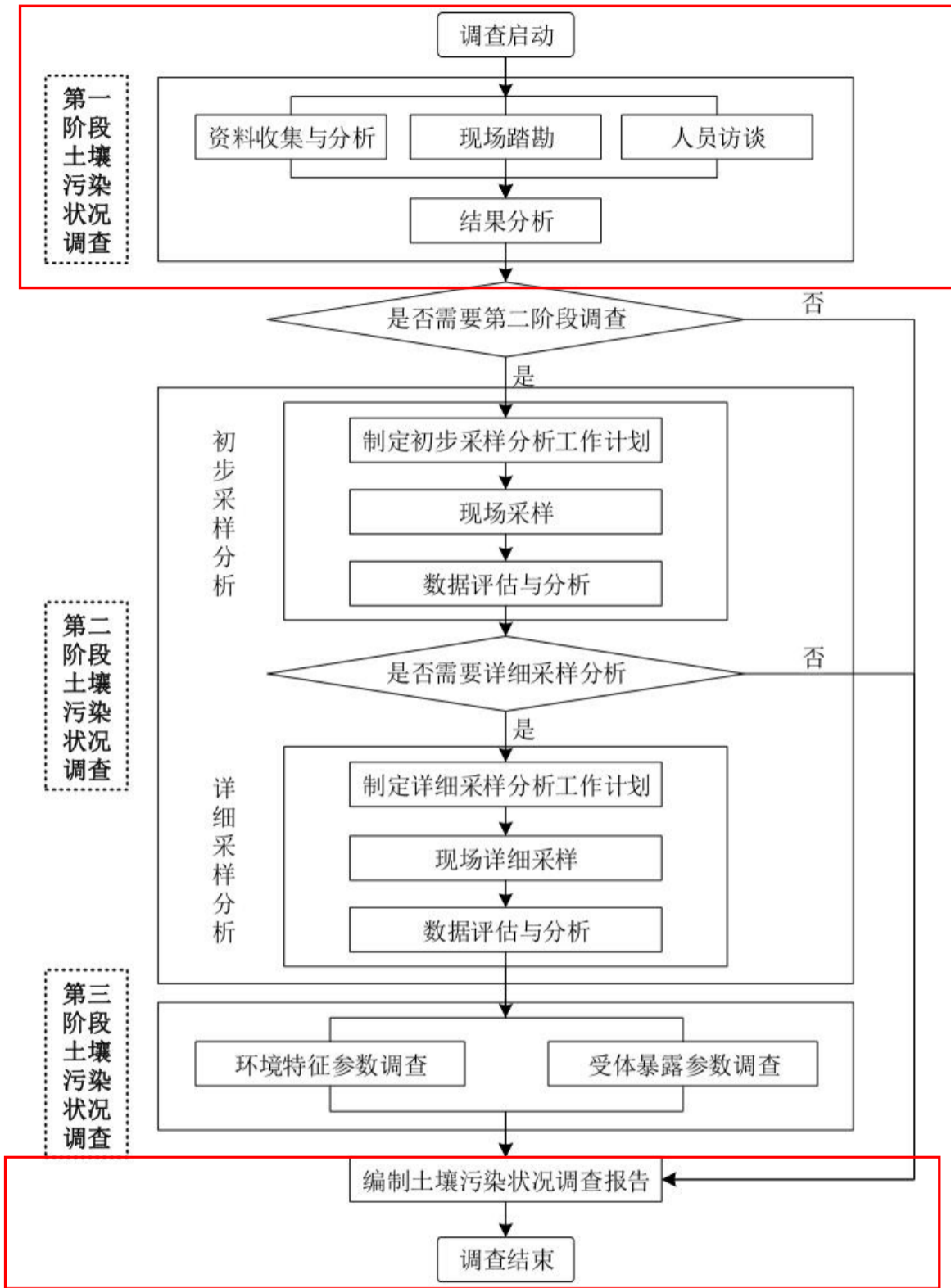


图2.4-1 本项目建设用地土壤污染状况调查技术路线图

### 2.4.3 工作程序

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）等规定，进行了本次场地调查工作。

#### 1、前期资料收集

包括场地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、有关政府文件、以及场地所在区域的自然和社会信息。当调查场地与相邻场地存在相互污染的可能时，须调查相邻场地的相关记录和资料。

（1）场地利用变迁资料包括：用来辨识场地及其相邻场地的开发及活动状况的航片或卫星图片，场地的土地使用和规划资料，其他有助于评价场地污染的历史资料，如土地登记信息资料等。场地利用变迁过程中的场地内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

（2）由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

（3）场地所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，环境保护目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

（4）资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断场地污染状况时，应在报告中说明。

#### 2、现场踏勘

(1) 现场踏勘的范围：以场地内为主，并包括场地的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染物可能迁移的距离来判断。

(2) 现场踏勘的主要内容：包括场地的现状与历史情况，相邻场地的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

(3) 场地现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄露状况，场地过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹。

(4) 相邻场地的现状与历史情况：相邻场地的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹。

(5) 周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、地表积水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

### 3、人员访谈

(1) 访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

(2) 访谈对象：受访者为场地现状或历史的知情人，应包括：场地管理机构和地方政府官员，环境保护行政主管部门的官员，场地过去和现在各阶段的使用者，以及场地所在地或熟悉产地的第三方，如相邻场地的工作人员和附近的居民。

(3) 访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

(4) 内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑之处和不完善之处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

#### 4、形成报告

对收集到的资料进行分析与评估、编制土壤污染状况调查报告并形成结论。



### 3 地块概况

#### 3.1 区域环境概况

##### 3.1.1 地理位置

新巴尔虎左旗位于呼伦贝尔市西南部，东经 $117^{\circ} 33'$  -  $120^{\circ} 12'$ 、北纬 $47^{\circ} 10'$  -  $49^{\circ} 47'$ 。东与陈巴尔虎旗、鄂温克族自治旗为邻，南与兴安盟阿尔山市接壤，西与新巴尔虎右旗相依，西北连接满洲里市，北与俄罗斯以额尔古纳河为界，西南与蒙古国交界。全旗南北狭长，东西最宽165公里，南北最长309公里，总面积为2.22万平方公里。边境线总长311.24公里，其中，中蒙边境线长215.062公里，中俄边境线长96.18公里。

目标地块位于新巴尔虎左旗嵯岗镇。



图3-1 目标地块位置图（2022年5月影像）

##### 3.1.2 地形、地貌、地质

目标地块属冲积地貌，地形较平坦，场地相对高程最大值99.27m，最小值98.18m。



目标地块在20m 深度范围内主要由第四纪冲洪积物组成，自上而下地层结构划分如下：

(1) 层地表土：呈褐色。稍湿、松散状态，局部呈冻结状态场区普遍分布。厚度 0.60-0.80m，平均厚度 0.70m，层底深度 0.60-0.80m，层底高程97.48-98.67m。

(2) 层中砂：呈黄色、无色，由石英质长石砂粒组成，颗粒均匀，分选性好，级配一般。稍湿，稍密状态，场区普遍分布厚度 1.80-2.70m，平均厚度2.13m，层底深度2.50-3.40m，层底高程 94.85-96.77m。

含水量 $w=4.8\%$ ，重度 $Y=19\text{KN/m}^3$ ，粘聚力 $c=1\text{kpa}$ ，内摩擦角 $\phi=30^\circ$ ，变形模量 $E=25\text{Mpa}$ ，标准贯入锤击数 $N=13$ 。(3)层粉质粘土：呈棕色、灰色，可塑-硬塑状态，具中压缩性。场区普遍分布。厚度 2.60-5.20m，平均厚度 4.34m，层底深度6.00-7.70m，层底高程91.05-92.25m粘聚力 $c=14\text{kpa}$ ，含水量 $w=22.9\%$ ，重度 $Y=19.2\text{KN/m}^3$ ，内摩擦角 $\phi=22^\circ$ ，压缩模量  $E=10.1\text{Mpa}$ ，标准贯入锤击数 $N=7$ (4)层细砂：呈黄色，由石英质长石砂粒组成，颗粒均匀，分选性好，级配一般。稍湿，稍密状态，场区普遍分布。揭露厚度1.10-4.90m，层顶高程91.05-92.2m。

(该层部分孔未穿透)

重度 $Y=19\text{KN/m}^3$ ，粘聚力 $c=2\text{kpa}$ ，内摩擦角 $\phi=28^\circ$  变形模量  $E=20\text{Mpa}$ ，标准贯入锤击数  $N=12$ 。(5)层中砂：呈黄色、无色，由石英质长石砂粒组成，颗粒均匀，分选性好，级配一般。稍湿，稍密状态，场区局部分布。厚度7.10m，层底深度14.50m，层底高程83.68m。

重度 $Y=19\text{KN/m}^3$ ，粘聚力 $c=1\text{kpa}$ ，内摩擦角 $\phi=30^\circ$  变形模量  $E=25\text{Mpa}$ ，标准贯入锤击数  $N=13$ 。(6)层粉质粘土：呈棕色、灰色，可塑-硬塑状态，具中压缩性。揭露厚度5.50m，层顶高程 83.68m。

(该层部分孔未穿透)

含水量 $w=24.2\%$ ，重度 $\gamma=19.0\text{KN/m}^3$ 、粘聚力 $c=14\text{kpa}$ ，内摩擦角 $\phi=22^\circ$ ，压缩模量 $E=10\text{Mpa}$ ，标准贯入锤击数 $N=7$ 。

### 3.1.3 气候与气象

嵯岗位于大兴安岭西麓，蒙古高原东部，新巴尔虎左旗的西北部，地处丘陵高岗地带，西南为平川，地势平坦，东、北为沙丘，南部有小范围的沼泽湿地。阿木古郎镇属大陆性寒温带半干旱气候，春季温度回升快，干旱、多风；夏季温和、雨水集中；秋季气温急降，无霜期短；冬季漫长严寒。年平均气温在 $-0.2^\circ\text{C}\sim 0.5^\circ\text{C}$ 之间，年极端最高气温 $40.9^\circ\text{C}$ ，极端最低气温 $-40.1^\circ\text{C}$ 。年平均降雨量为 $284.4\text{毫米}$ ，年平均日照时数为 $2971.1\text{小时}$ ，年平均风速为 $3.4\text{米/秒}$ ，一般早霜始于9月18日，晚霜终于翌年5月8日，平均无霜期为 $134\text{天}$ 。

### 3.1.4 水文

流经新巴尔虎左旗境内的河流主要有额尔古纳河、乌尔逊河、海拉尔河、辉河、哈拉哈河等，河网密度为 $6\%$ ，河泡面积约 $470.35\text{平方公里}$ 。地块附近无地表水体。

地下水埋藏条件：勘察所揭露的地下水属于第四季孔隙潜水，地下水主要靠大气降水直接渗入补给及地下水侧向径流补给，排泄主要靠大气蒸发及侧向径流。

### 3.1.5 土壤植被

勘探区主要为栗钙土和沙土。

地块已经硬化，无植被，地块北侧固定沙地生长有沙生植被，主要是樟子松、锦鸡儿、冰草、差巴嘎蒿等。

## 3.2 社会环境概况

### 3.2.1 人口经济

## 1、人口

截至2023年末，户籍总人口41299人，其中，城镇人口19278人，乡村人口22021人。

## 2、经济

2023年，新巴尔虎左旗全旗地区生产总值（GDP）实现29.54亿元，按可比价计算，同比增长4.6%。分产业看，第一产业增加值完成13.71亿元，同比增长5.3%；第二产业增加值完成4.67亿元，同比增长7.1%，其中：工业增加值完成2.52亿元，同比增长6.0%；建筑业增加值完成2.15亿元，同比增长7.9%；第三产业增加值完成11.16亿元，同比增长3.1%。三次产业结构调整为46.4:15.8:37.8。一般公共预算收入完成13798万元，同比增长14.2%。全体居民人均可支配收入30966元。

### 3.2.2环境功能区划

项目所在区域的环境质量功能区划如下：

#### 1. 大气环境功能区划

本项目区大气环境为环境空气二类区。根据新巴尔虎左旗 2023年度城市环境空气监测数据，项目区属于达标区。

#### 2. 水环境功能区划

项目所在区域地下水主要为生活和工农业用水，为Ⅲ类水体。

#### 3. 声功能区划

根据新巴尔虎左旗声功能区划，项目所在区域声功能区为2类区。

### 3.3敏感目标

通过实地踏查、查阅资料并结合卫星影像资料，明确目标地块不涉及饮用水保护区、自然保护区、国家森林公园、国家地质公园、风景名胜区。目标地块周围相邻敏感目标主要为周边的乡镇内的居

民区等单位，西侧为大庆油田储运销售分公司嵯岗转油站。截止至2024年10月之前目标地块已经建设完成，历史未进行过任何工矿企业建设开发。地块周边500m敏感目标分布情况见图 3.3-1及表3.3.1。

表 3.3.1 目标地块周边500m范围敏感目标分布一览表

| 方位 | 敏感目标             | 距离（米） |
|----|------------------|-------|
| 东侧 | 嵯岗镇              | 800   |
| 西侧 | 大庆油田储运销售分公司嵯岗转油站 | 40    |
| 北侧 | 空地               | /     |
| 南侧 | 铁路线              | 350   |





图 3.3-1 地块周边500m范围内敏感目标分布图



### 3.4地块的现状和历史

#### 3.4.1目标地块概况

目标地块位于内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴虎左旗嵯岗镇，目前已建成的嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目。地块总面积为7000m<sup>2</sup>。

根据内蒙古申科国土技术有限责任公司2020年11月30日出具的勘界报告，本次场地调查范围为7000m<sup>2</sup>，为国有土地。根据土地勘测定界表，未利用地为7000m<sup>2</sup>（均为沙地），现状为已经建成并投入使用的嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目。目标地块原为沙地，未发现工矿企业、规模化养殖场、垃圾堆放等可能导致土壤和地下水污染的情况存在。目标地块规划用途为共设施用地。

#### 3.4.2目标地块现状

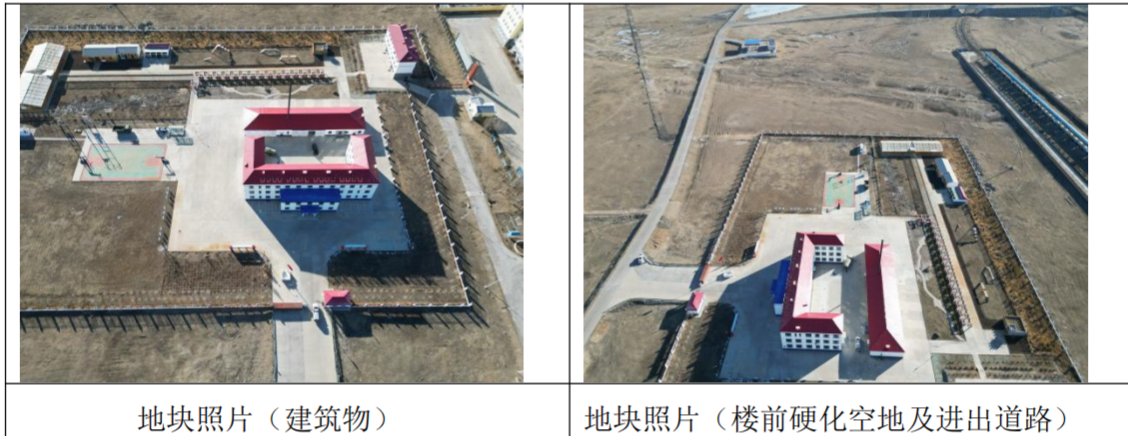
根据内蒙古申科国土技术有限责任公司勘界报告，依据2020年土地利用现状数据，地块用地面积为7000m<sup>2</sup>（公共设施用地），全部为国有土地。

根据实际现场踏查情况来看，目前地块现状为嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目建设用地。

目标地块地貌为平地，整体地势平坦。目标地块与周边地块地势基本一致，无明显起伏变化。通过现场踏查，地块未见明显可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。



图3-1 地块现状图



### 3.4.3 目标地块历史

#### 1、调查方式与过程

本次调查采取资料收集、现场踏查、人员访谈调查、历史卫星影像资料等方式了解目标场地的历史和现状使用情况。本次调查期间走访了目标地块现场及周边居民。

#### 2、目标地块历史

通过历史影像的排查，谷歌显示该地区历史影像有4个时期，分别是2010年、2011年、2013年、2019年、2021年。2010-2018年为固

定沙地（林草地），2018年至2020地块为未利用地，2021年至今为全部为嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目建设用地，全部为国有土地。

表3.4.1 目标地块历史调查结果一览表

| 时间（年）      | 目标地块发展历史                   | 用地性质         |
|------------|----------------------------|--------------|
| 2010-2018年 | 未利用地（沙地）                   | 未利用地         |
| 2018-2021年 | 未利用地（沙地）                   | 未利用地         |
| 2021年至今    | 嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目建设用地 | 建设用地（公共设施用地） |

调查地块现状及2010年、2011年、2013年、2019年、2021年历史谷歌地球影像见图 3.4-1 至图 3.4-5。





**图 例**

项目区

调查范围

谷歌地图影像(2010年10月03日)

受限于卫星地图历史图片分辨率较低, 从该图片中获取信息有限, 在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查, 获取信息如下: 项目区域在2010年8月为沙地未利用地, 周边已经建成转油站, 转油站没有发生环境污染事件, 不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

图 3.4-1 调查地块卫星影像图



谷歌地图影像（2011年8月9日）受限于卫星地图历史图片分辨率较低，从该图片中获取信息有限，在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查，获取信息如下：项目区域在2011年8月为未利用地，周边已建成转油站没有发生环境污染事件，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

图 3.4-2 调查地块卫星影像图



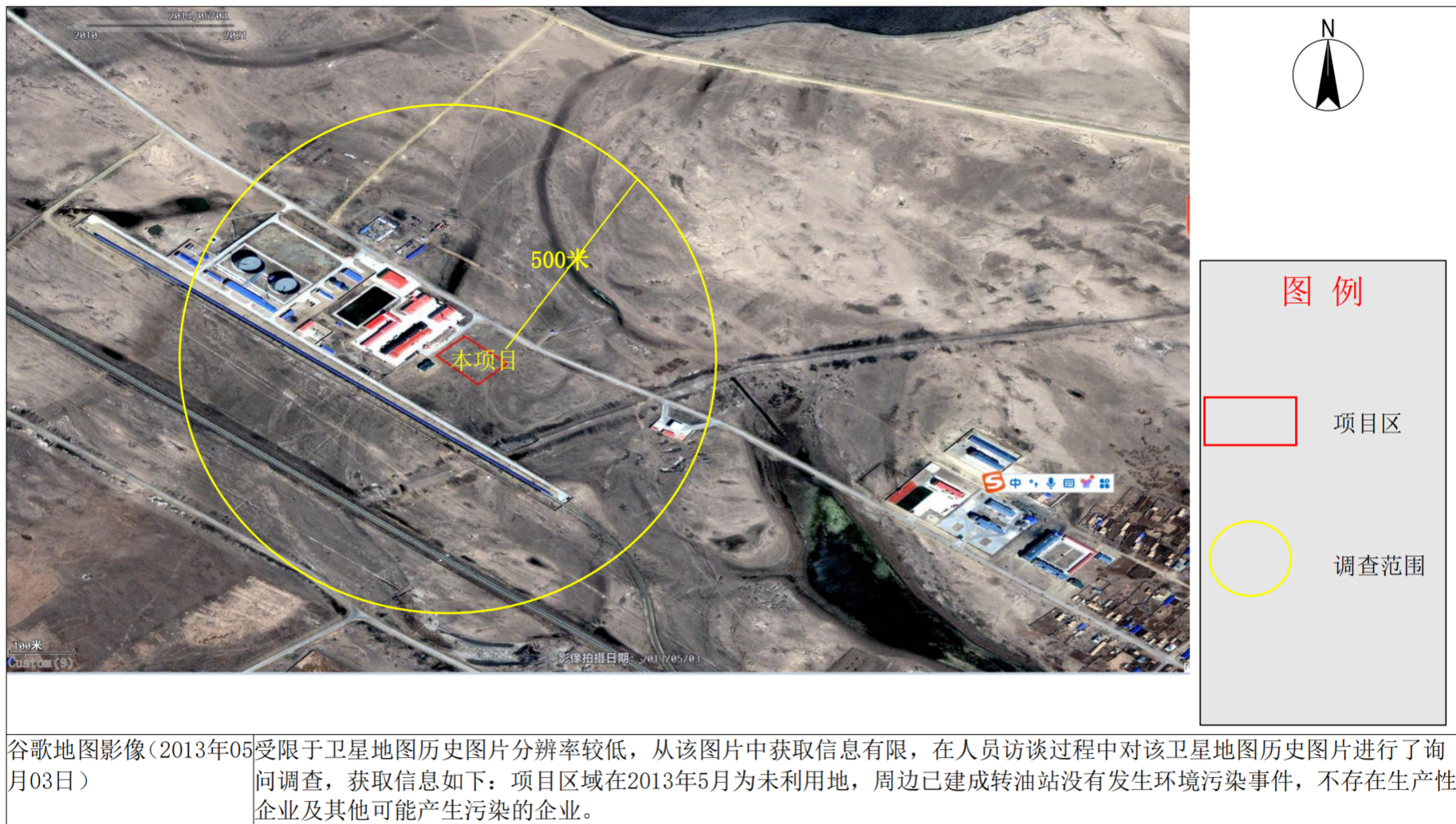


图 3.4-3 调查地块卫星影像图



谷歌地图影像(2019年05月24日) 受限于卫星地图历史图片分辨率较低, 从该图片中获取信息有限, 在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查, 获取信息如下: 项目区域在2019年为未利用地, 周边新增嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站, 周边没有发生环境污染事件, 不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

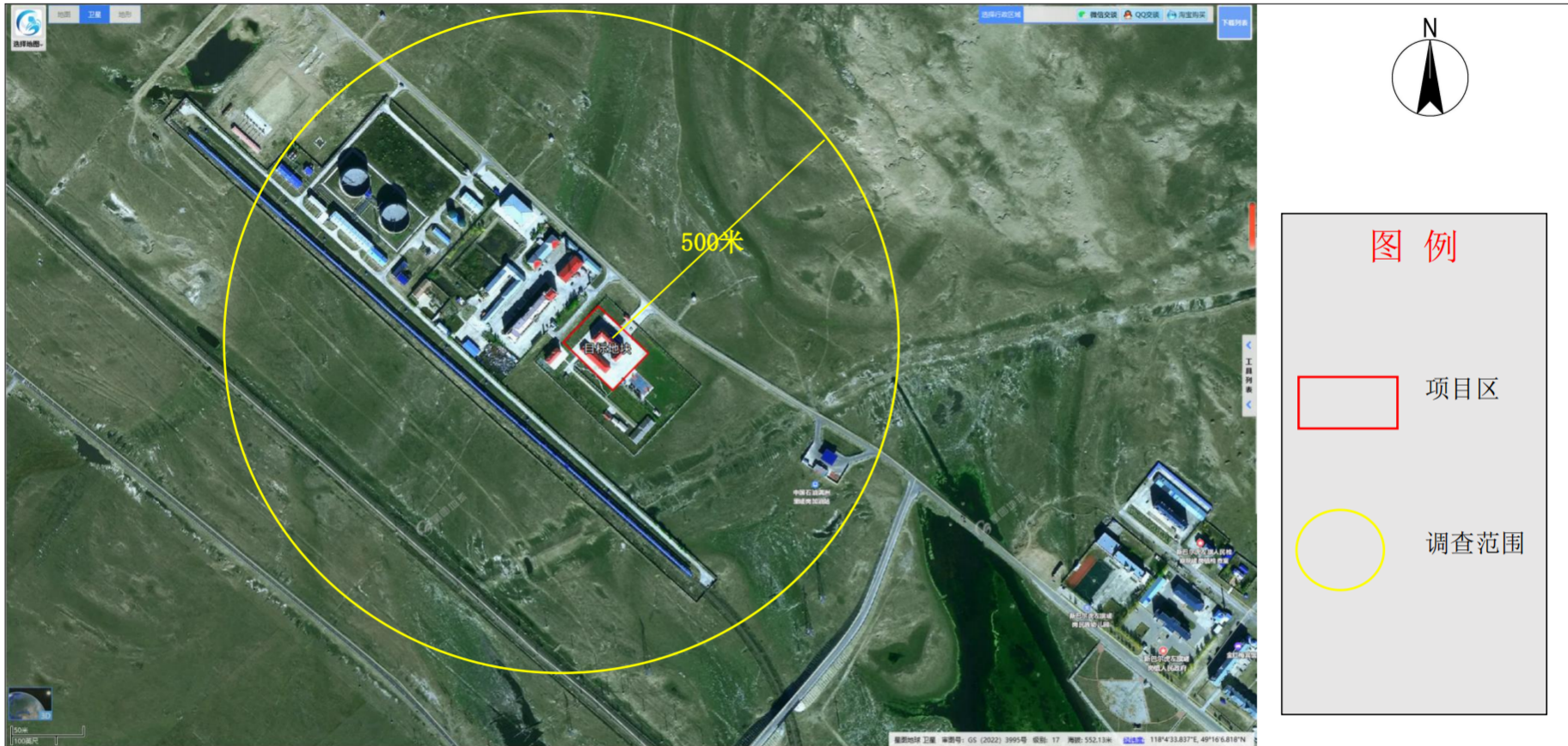
图 3.4-4 调查地块卫星影像图





谷歌地图影像(2021年04月19日) 受限于卫星地图历史图片分辨率较低, 从该图片中获取信息有限, 在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查, 获取信息如下: 相比于2019年比较, 项目区域在2021年4月已经建成, 但场地未硬化

图 3.4-5 调查地块卫星影像图



谷歌地图影像（现在） 受限于卫星地图历史图片分辨率较低，从该图片中获取信息有限，在人员访谈过程中对该卫星地图历史图片进行了询问调查，获取信息如下：项目区相比于2021年已经完善很多设施，训练场正常使用，未发现工矿企业、规模化养殖场、垃圾堆放等可能导致土壤和地下水污染的情况存在，不存在生产性企业及其他可能产生污染的企业。

图 3.4-6 调查地块卫星影像图



根据调查地块现状及历史卫星影像图可知，调查地块无其他明显变化，用地性质为其他土地。周边存在转油站。地块与周边地块地势基本一致，无明显起伏变化。通过现场踏查，地块内未见明显可能造成土壤和地下水污染的异常迹象。

### 3.5 相邻地块的现状和历史

#### 3.5.1 相邻地块的现状

嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目位于内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴虎左旗嵯岗镇新区大庆石油转运站东侧，地块东侧为嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站现有设施，地块北侧为空地，地块南侧为铁路线，地块占地面积为7000m<sup>2</sup>，地块总建筑面积为3498m<sup>2</sup>，原属于嵯岗镇国有土地。截止至2024年10月之前目标地块，未进行过任何工矿企业建设开发。相邻地块现状谷歌地球影像见图3.5-6。

表 3.5.1-1 相邻地块现状情况一览表

| 方位 | 敏感目标             | 距离（米） |
|----|------------------|-------|
| 东侧 | 嵯岗镇              | 800   |
| 西侧 | 大庆油田储运销售分公司嵯岗转油站 | 40    |
| 北侧 | 空地               | /     |
| 南侧 | 铁路线              | 350   |

周边相邻的转油站宿舍楼、嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站产生的生活污水排至玻璃钢化粪池后抽排污水处理站。生活垃圾采用“三防”生活垃圾箱收集，由环卫部门清运至垃圾填埋场。

通过走访调查，均未发现可能造成土壤污染和地下水污染的物质和使用；未发现废弃物、化学品堆置、污染物泄漏、废物临时堆放等污染痕迹。目标地块与相邻地块关系见图3-1。



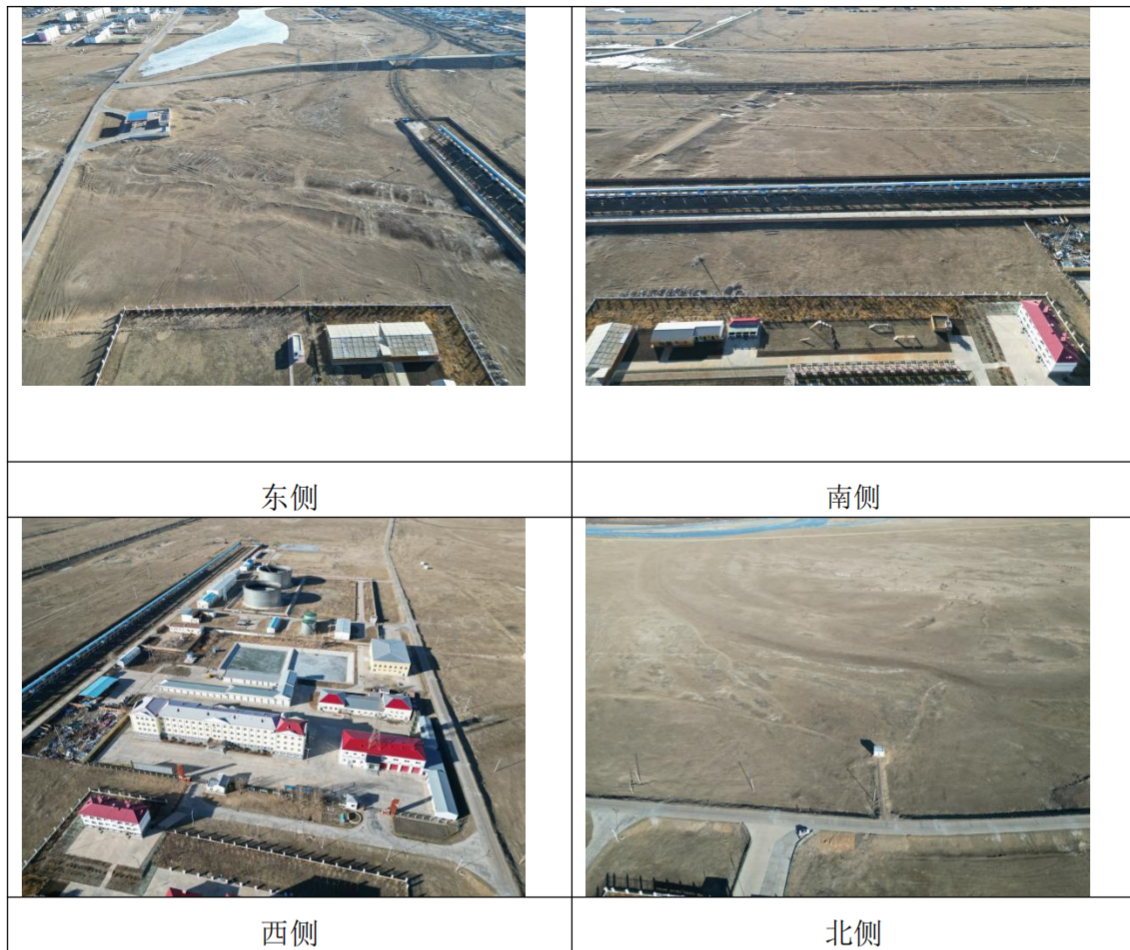


图 3.5-1 四邻关系照片

### 3.5.2 相邻地块的历史

表 3.5.2-1 相邻地块历史调查结果一览表

| 东侧地块     |              |  |      |
|----------|--------------|--|------|
| 时间       | 相邻地块发展历程     | 污染源及防治措施   | 用地性质 |
| 2010年-至今 | 未利用地（沙地）     | 无  | 未利用地 |
| 南侧地块     |              |  |      |
| 2010年-至今 | 建设用地（转油站铁路线） | 无  | 建设用地 |
| 西侧地块     |              |  |      |
| 2010年-至今 | 建设用地（转油站）    | 生活污水排至玻璃钢化粪池后排入污水管网，最终进入污水处理站。生活垃圾采用“三防”生活垃圾箱收集，由环卫部门清运至垃圾填埋场。 | 建设用地 |
| 北侧地块     |              |  |      |
| 2010年-至今 | 未利用地（沙地）     | 无  | 未利用地 |

### 3.5.3 周边工业企业调查

通过调查，目标地块500m范围内具有危险化学品等生产工业企业嵯岗镇转油站末站，但未发生壤污染和地下水污染的情况。周边居住区生活污水排入化粪池后抽排至污水处理站，生活垃圾由“三防”垃圾箱进行收集，定期由环卫进行处理。污染物合理处置，不会对本地块造成污染。

500m范围内无有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等工业企业分布，无从事危险废物贮存、利用、处置活动的用地。分布的其它居住区等，污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

### 3.6 地块利用的规划

该地块原属于嵯岗镇国有土地，地块原用途一级类为未利用地，二级类为沙地（126）。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。新巴尔虎左旗自然资源局2021年10月15日以建字第150726202210009号，向新巴尔虎左旗第二边境管理大队下发《中华人民共和国建设工程规划许可证》。

## 4 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

收集的资料主要包括场地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域的自然和社会信息。如项目场地与相邻场地存在相互污染的可能，必须调查相邻场地的相关记录和资料。对所收集的资料进行统一整理，并分析其有效性及正确性。

我公司于2024年6月对嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目进行了现场踏勘并收集了如下资料：

表 4.1-1 政府和权威机构资料收集情况一览表

| 序号 | 资料名称                           | 主管部门            |
|----|--------------------------------|-----------------|
| 1  | 呼伦贝尔市“三线一单”生态环境管控分区实施报告        | 呼伦贝尔市生态环境局      |
| 2  | 新巴尔虎左旗2023年度城市环境空气监测数据         | 呼伦贝尔市生态环境局      |
| 3  | 嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目初步设计方案   | 新巴尔虎左旗第二边境管理大队  |
| 4  | 《嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目勘测定界报告》 | 内蒙古申科国土技术有限责任公司 |

### 4.2 地块资料收集和分析

#### 4.2.1 地块利用和变迁资料

本次规划公共管理与公共服务用地的地块，嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目位于内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎左旗嵯岗镇新区大庆石油转运站东侧，地块占地面积为7000m<sup>2</sup>，地块总建筑面积为3498m<sup>2</sup>。原属于嵯岗镇国有土地。

#### 4.2.2 地块环境资料

从地块利用变迁资料及现场踏查、问询了解可以看出，地块2021

年以前为未利用地、空地。2021年5月前地块原用途一级类为未利用地，二级类为沙地（126）。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。地块无其他工业建筑设施及工业污染源。目标地块内无危险废物堆放记录，无污灌记录，地块历史上未进行土壤及地下水污染调查，无相关污染情况记录；地块历史上未进行工矿生产、开发活动，无地块使用相关记录；目标地块周边事业单位无突发环境事件记录、环境信访记录以及土壤及地下水污染记录；地块周边道路多年来无由交通事故导致的危险化学品、危险废物等的泄漏记录。

#### 4.3 其他资料收集

其他资料收集情况详见下表。

表 4.3-1 其他资料收集情况一览表

| 序号 | 资料名称                          | 主管部门/来源        | 资料收集结果 |
|----|-------------------------------|----------------|--------|
| 1  | 新巴尔虎左旗自然概况、社会经济概况             | 网络             | 已收集    |
| 2  | 嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目可行性研究报告 | 新巴尔虎左旗第二边境管理大队 | 已收集    |
| 3  | 土地勘界定界技术报告                    | 新巴尔虎左旗第二边境管理大队 | 已收集    |

#### 4.4 资料分析结论

通过对上述收集到的政府和权威机构资料、土地利用变迁资料及地块环境资料进行整理和分析，上述资料基本能够说明目标地块及周边地块的场地历史利用变迁情况，能够说明目标地块及周边污染源的历史及现状，上述资料中未发现不合理或相互矛盾的信息，对目标地块的污染状况判断未造成影响。从上述资料可以看出：

（1）地块所在区域社会、经济发展稳定，生态环境良好，各项环境要素基本能够满足环境质量标准要求；

(2) 地块符合新巴尔虎左旗城镇规划建设要求；

(3) 通过生态环境局、自然资源局等相关部门了解地块不在自然保护区、水源保护区范围内；

(4) 地块周边不存在安全利用类和严格管控类农田；

(5) 地块及周边区域不存在规模化畜牧业养殖场、养殖基地；

(6) 地块未列入《建设用地土壤污染风险管控和修复名录》，周边地块亦无列入《建设用地土壤污染风险管控和修复名录》中，周边无生产型工业企业；

(7) 地块周围企业产生的污染物均合理处置，未对本地块造成污染。500m范围内无有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等生产型工业企业分布，无从事危险废物贮存、利用、处置活动的用地。产生的污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。



## 5 现场踏勘和人员访谈

### 5.1 现场踏勘

2024年11月15日对该地块进行了现场踏勘。地块目前为公共管理与公共服务用地。现场踏勘照片见图 5.1-1。

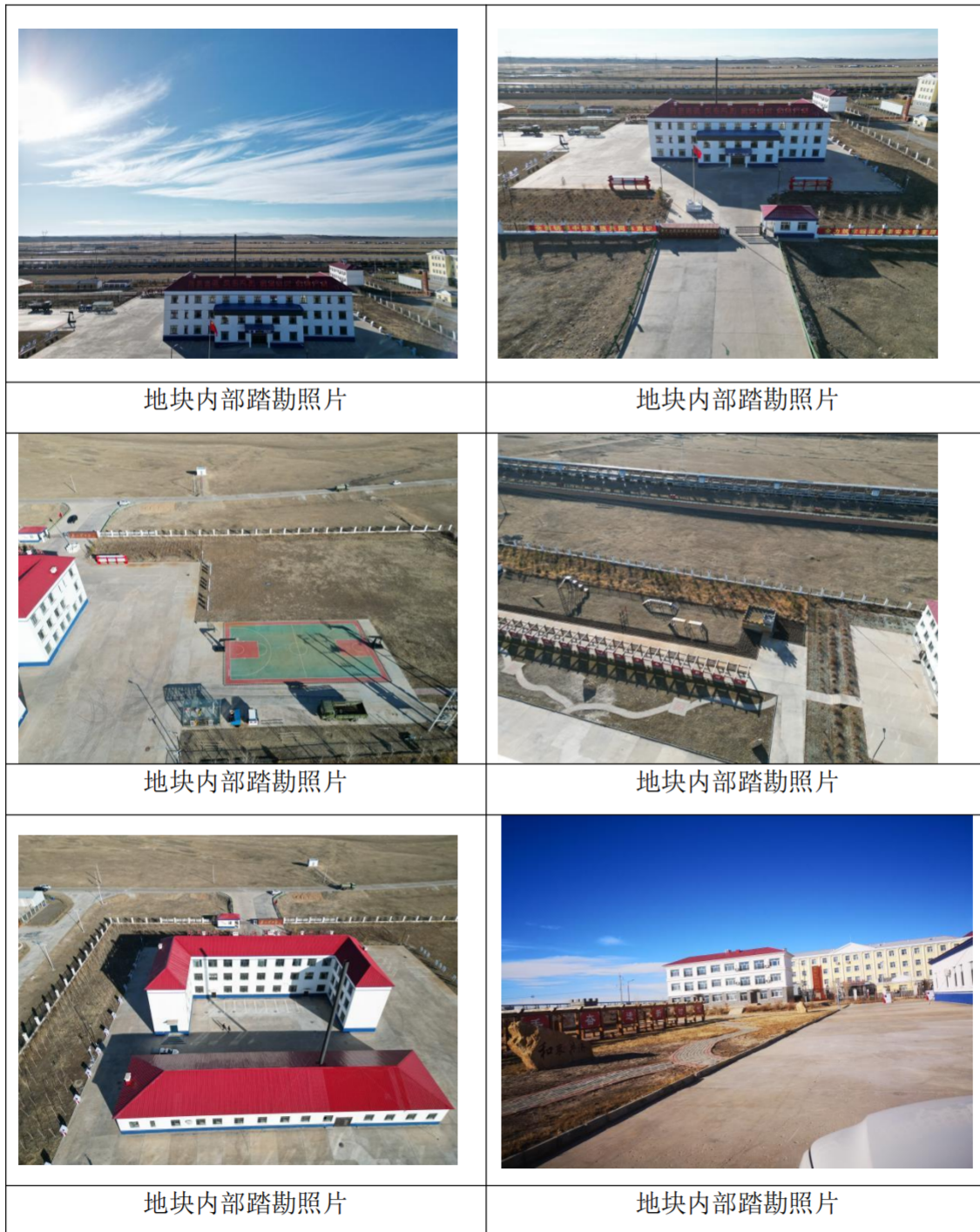


图 5.1-1 现场踏勘照片

### 5.2 人员访谈

人员访谈过程中针对前述资料收集和现场踏查过程中所涉及的疑问进

行了解，对现有资料不足的信息进行补充，确保目标场地环境调查的真实性和充分性。调查小组针对掌握的资料，对了解该地块情况的人员进行了人员访谈，被访谈人员为地块的工作人员及周边企业工作人员，通过人员访谈得知，该地块主要为自然沙地，历史用地主要为未利用地，历史上未存在过工业企业，且未发生过土壤及地下水污染。现场访谈照片如图5.2-1所示。访谈对象基本情况如表5.2-1所示。



图5.2-1 现场访谈照片



表5.2-1 土壤污染状况调查访谈对象统计表

| 序号 | 姓名   | 职业 | 年龄 | 所在单位/居住地址 | 与地块关系 | 联系方式        |
|----|------|----|----|-----------|-------|-------------|
| 1  | 张鑫宇  | 辅警 | 28 | 第二边防检查站   | 工作人员  | 15560801708 |
| 2  | 王朝鲁门 | 民警 | 31 | 第二边防检查站   | 工作人员  | 15049164207 |
| 3  | 李 飞  | 民警 | 36 | 第二边防检查站   | 工作人员  | 15004104284 |
| 4  | 张 龙  | 保安 | 45 | 嵯岗转油站     | 周边人员  | 18804599787 |
| 5  | 任立志  | 门卫 | 52 | 嵯岗转油站     | 周边人员  | 13199040004 |
| 6  | 张连海  | 站长 | 43 | 中国石油加油站   | 周边人员  | 15049505266 |

该场地的人员访谈对象为本地块的周边企业及管理人员。主要了解到该地块及周边的土地利用历史及规划情况，地下水及地表水情况，以及该地块原有污染的情况等。

访谈结果如下：

本次调查地块及周边地块没有出现过重大污染事故和工业生产；

本次调查地块及周边地块土壤环境无明显污染迹象，区域空气质量良好；

本次调查地块原为新巴尔虎左旗嵯岗镇未利用土地，2021年5月地块原用途一级类为未利用土地，二级类为沙地（126）。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。

调查期间，通过与了解地块现状、历史的部门人员访谈，该地块未发生过环境泄漏事故，无相关土壤、水体污染记录资料。根据调查，地块及其周围区域无废弃和正在使用的各类取水井。

访谈结果表明，该地块变更用途前一直为未利用土地，当前和历史上均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也没发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故；历次土壤调查数据表明，该地块土壤未受到污染，也从来没有发现地块范围内有被污染迹象，周边也没有可能造成土壤和地下水的污染源存在。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息完全吻合。

### 5.3有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

结合目标场地、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标2021年5月地块原用途一级类为未利用土地，二级类为沙地（126）。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。不涉及有毒有害物质的储存、使用情况，历史上至今未对地块造成污染。

#### 5.4 各类槽罐内的物质和泄露评价

结合目标地块、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标地块及不涉及各类槽罐。目标地块内历史上一直为空地，目标地块无工业建筑设施和工业污染源，不存在槽罐使用及有害物质的泄漏情况。

#### 5.5 固体废物和危险废物的处理评价

结合目标场地、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标地块及周边地块涉及的固体废物主要是生活垃圾。生活垃圾由“三防”垃圾箱进行收集，定期由环卫进行处理。污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

#### 5.6 管线、沟渠泄露评价

结合目标场地、周边地块利用变迁调查及人员访谈结果，明确目标地块不涉及其他管线、沟渠工程，不涉及泄漏内容。

#### 5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。根据现场踏勘和人员访谈情况了解，调查地块以及相邻地块使用现状及使用，历史上有工企业生产情形打但没有发生环境污染情况，因此不涉及污染物迁移。

通过实地踏查，目标地块所在区域地形开阔，地势相对平坦，起伏较小。地块内未有泥石流发生历史，没有泥石流产生的松散冲积物，无形成泥石流的地形条件。根据地质资料，项目区地质构造相对简单。项目建设主要位于平缓地带，工程地质条件简单。由上述污染物迁移的环境条件分析可知，目标地块所在区域气象、地质、水文地质与地形情况有利于污

染物的迁移、扩散。目标地块一直为未利用地，空地，地块不会产生污染物的迁移扩散。

### 5.8 场地周边潜在污染源分析

通过现场勘查、资料收集、人员访谈及周边地块历史调查结果，明确目标地块及周边地块周边潜在污染源主要生活垃圾等。由于周边生活污水排入化粪池后，生活垃圾由“三防”垃圾箱进行收集，定期由环卫进行处理。污染物合理处置，未对本地块造成污染。综上所述，调查地块周边500m范围潜在污染源已进行妥善处置，不会通过迁移、扩散等方式对调查地块内土壤和地下水产生潜在污染。



## 6 结果和分析

### 6.1 调查结果

本阶段通过收集相关历史资料、现场访问和调查，明确目标地块及周围区域土地利用历史较为清晰、简单。目标地块截止2021年以前为未利用地、空地。未从事工矿生产、开发活动。目标地块相邻为转油站，未从事生产、开发活动，只存在石油运输功能且历史上未发生过土壤和地下水污染事故。周边污染物均合理处置，历史上至今未对本地块造成污染。

### 6.2 不确定性分析

本阶段土壤污染状况调查的不确定性主要为资料收集工作的不确定性。具体为：

目标地块及周围区域与地块直接相关的环境质量记录文件、地块环境资料等缺失和不完整。本次调查收集到了新巴尔虎左旗及呼伦贝尔市的相关基本材料，从卫星影像图片、土地利用文件等材料，同时结合人员访谈内容，基本能够明确目标地块及周围区域的土地利用历史情况，且经过对各资料的整理分析过程中未发现不合理或相互矛盾的信息，因此本阶段调查收集的各类资料具有较高的可信度，能够支撑本阶段土壤污染状况调查结论。

## 7 结论和建议

### 7.1 调查结论

嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目位于内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎左旗嵯岗镇新区大庆石油转运站东侧，地块占地面积为7000m<sup>2</sup>，地块总建筑面积为3498m<sup>2</sup>。原属于新巴尔虎左旗新巴尔虎左旗嵯岗镇国有土地，地块原用途一级类为未利用地，二级类为沙地（126）。现地块用途为一级类公共管理与公共服务用地。新巴尔虎左旗自然资源局2020年7月30日向新巴尔虎左旗第二边境管理大队下发《关于嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目用地预审与选址意见书的批复》。

本次调查采取现场踏查的方式了解目标场地及周边地块的现状。调查地块利用历史为农用地。经实地考察，目前，地块所在范围内土地平整，未发生过废水、有害气体、固体废物等污染。

本次调查采取资料收集、现场踏查、人员访谈调查、历史卫星影像资料等方式了解目标地块及周边地块的历史使用情况。明确目标地块原用地性质为未利用地。目标地块紧邻的污染物均合理处置，未对本地块造成污染。500m范围内的企业居民等，污染物均合理处置，历史上至今未对目标地块土壤环境及周边地下水环境未产生影响。

嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目调查采集的数据分析认为，目标地块历史上未发生改变用途，未发生土壤污染现象，地块环境状况可以接受，因此，第一阶段调查活动可以结束，无需再进行第二阶段调查。

### 7.2 建议

嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目土壤污染状况第一阶段调查，结合调查结论，建议目标地块开发利用阶段，应严

格遵照《中华人民共和国土壤污染防治法》及《土壤环境质量建设用  
地土壤污染风险管控标准（试行）》进行开发建设；防止在建设和生  
产、生活活动中对土壤、大气及地下水造成污染。

附件1 统一社会信用代码证书

|                   |                                     |            |                |
|-------------------|-------------------------------------|------------|----------------|
| <b>统一社会信用代码证书</b> |                                     | 呼伦贝尔边境管理支队 |                |
| 统一社会信用代码          | 11152100MB1E0011X5                  | 机构名称       | 呼伦贝尔边境管理支队     |
| 适用范围              | 只限用于境内边境书立站及边境派出所综合训练基地土地污染状况调查技术服务 | 机构性质       | 机关             |
|                   |                                     | 机构地址       | 鄂温克族自治旗南兴路     |
|                   |                                     | 负责人        | 赵喜文            |
|                   |                                     | 赋码机关       | 鄂温克族自治旗市场监督管理局 |



注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证。因不及时更新造成二维码失效等信息错误，责任自负。

颁发日期 2022年12月12日



gjsy.gov.cn

中央机构编制委员会办公室监制



# 新巴尔虎左旗自然资源局

ᠨᠢᠪᠠᠷᠬᠦ ᠯᠠᠭ ᠲᠤ ᠵᠢᠨᠢᠯᠠᠭ ᠨᠠᠵᠢᠶᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰ

关于申请办理嵯岗边境派出所及嵯岗边境检

查站综合训练场项目

用地预审与选址意见书的批复

新巴尔虎左旗第二边境管理大队：

《关于申请办理嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目用地预审与选址意见书的报告》及相关材料收悉。经审查，现批复如下：

一、嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场，经新巴尔虎左旗发展和改革委员会批复项目建议书（新左发改字[2020]146号）同意开展前期工作。符合国家供地政策，同意核发用地预审与选址意见书。

二、该项目拟用地总面 0.7 公顷，土地利用现状为：未利用地 0.7 公顷（沙地 0.7 公顷）。项目在初步设计阶段，要严格落实新巴尔虎左旗国土空间总体规划，从严控制建设用地规模和土地使用标准，节约集约用地。

三、我局将协调相关部门，认真做好土地前期工作，足额安排补偿安置资金并纳入工程项目预算，合理确定被征地农牧民安置途径，保证被征地农牧民原有生活水平不降低，长远生计有保障，切实维护被征地农牧民的合法权益。当地自然资源主管部门应督促建设单位和地方政府足额落实补充耕地相关费用，在用地报批前完成耕地占补平衡。

四、项目建设单位应对该项目用地范围是否位于地质灾害易发区、是否压覆重要矿产资源进行查询核实，位于地质灾害易发区或者压覆重要矿产资源的，应当依据相关法律法规的规定，在办理用地预审手续后，做好地质灾害危险性评估、压覆矿产资源审批。

五、项目按规定批准后，必须依法办理建设用地报批手续。已通过用地预审及选址的项目，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整需要重新预审的，按照有关规定执行。

六、建设项目用地预审与选址意见书有效期为三年，本文件有效期至2025年7月19日。



# 附件3用地预审与选址意见书

中华人民共和国  
建设项目用地预审与选址意见书

项目代码：150726202210009  
用地编号：\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间规划和用途管制要求，核发此书。

新左旗自然资源局  
2022年10月26日

雄岗镇边壕派出所及雄岗镇边壕检查站  
综合训练场项目

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 项目名称              | 新左发改字[2020]146号 |
| 项目代码              | 新巴尔虎左旗第二边境管理大队  |
| 建设单位名称            | 呼边管[2020]47号    |
| 项目批准文号            | 新巴尔虎左旗雄岗镇       |
| 项目拟选位置            | 0.7公顷           |
| 拟用地面积<br>(含各地类明细) | 总建筑面积3498平方米    |
| 拟建设规模             |                 |

附图及附件：  
有效期为十二个月，逾期未使用，本证自行失效。

**遵守事项**

- 一、本证书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经发证机关审核同意，本证书的各项规定不得随意变更。
- 三、本证书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本证书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本证书自核发之日起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本证书。

## 附件4 可行性研究报告批复

秘密



# 新巴尔虎左旗发展和改革委员会文件

新左发改字[2020]146号

## 关于嵯岗边境派出所及嵯岗镇边境检查站综合训练场项目建议书的批复

新巴尔虎左第二边境管理大队：

你单位“关于申请嵯岗边境派出所及嵯岗镇边境检查站综合训练场项目立项批复的请示”（新左二边管【2020】004号）文件及项目建议书已收悉，经研究，同意该项目的建设，具体内容批复如下：

一、项目名称：嵯岗边境派出所及嵯岗镇边境检查站综合训练场项目

二、建设规模及内容：占地面积7000平方米（东西70米\*



南北 100 米), 建筑内容篮球场、五人制足球场, 训练沙坑、警体器械场、军事障碍场地。

三、总投资及资金来源: 总投资 75 万元, 资金来源上级资金。

四、建设地点: 新巴尔虎左旗嵯岗镇。

五、建设年限: 2021 年 5 月—2022 年 12 月

此复

新巴尔虎左旗发展和改革委员会

2020 年 6 月 2 日



ᠬᠤᠯᠢᠨᠪᠡᠯᠢ ᠪᠢᠨᠵᠢ ᠮᠠᠨᠢᠭᠤᠯᠠ ᠰᠢᠲᠤ ᠪᠢᠨᠠᠨᠢ

# 呼伦贝尔边境管理支队文件

呼边管〔2020〕47号

## 呼伦贝尔边境管理支队 关于同意立项建设综合训练场的批复

新巴尔虎左第二边境管理大队：

你大队上报《关于申请室外多功能文体活动设施场项目立项建设的请示》（新左二边管传发〔2020〕139号）已收悉。经支队研究，同意由支队本级自筹资金75万元在嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站建设室外多功能文体活动设施场。

现将项目投资计划下达你单位，具体要求如下：

一、该项目经费列入2021年度预算支出，总任务量训练场7000平方米。

- 1 -

二、按计划推进建设任务，结合年内嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站营房建设项目，合理规划营区营房、综合训练场等设施分布。

三、严格按照《国家移民管理机构基本建设管理规定(试行)》和《内蒙古出入境边防检查总站房屋及附属设施建设项目管理实施细则(暂行)》有关规定和程序加强项目管理，项目完成后请及时做好竣工决算审计工作，确保工程质量。

  
呼伦贝尔边境管理支队  
2020年5月11日

---

呼伦贝尔边境管理支队后勤保障处

2020年5月11日印发

- 2 -

编号：

## 土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：新巴尔虎左第二边境管理大队  
建设项目名称：嵯岗边境派出所及嵯岗边  
境检查站综合训练场项目

勘测单位：内蒙古申科国土技术有限责任公司

项目负责人：李 满 全

资料审核人：刘 彪

资料复审人：白 义 峰

二〇二〇年十一月三十日



## 勘测定界技术说明

### 一、 勘测定界的目的和依据

嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目,其用地需经自然资源部门审批。为核定该项目用地面积和使用土地的界址及土地利用现状类型等情况,需进行土地勘测定界,作为审批用地的依据。

本次勘测定界依据如下:

- 1、 《土地勘测定界规程》 TD/T1008-2007
- 2、 《土地利用现状调查技术规程》TD/T 1014-2007
- 3、 《地籍调查规程》TD1001-2012
- 4、 《土地利用现状分类》 GB/T 21010-2007
- 5、 《全球定位系统城市测量技术规程》CJJ73-2010
- 6、 新巴尔虎左旗 1:10000 土地利用现状图
- 7、 新巴尔虎左旗 1: 50000 土地利用总体规划图(局部)

### 二、施测单位及日期

由内蒙古申科国土技术有限责任公司承担该项目的勘测定界,于 2020 年 11 月 30 日完成外业测量及内业整理。

### 三、勘测定界外业调查情况

从新巴尔虎左旗自然资源局收集用地范围内的土地利用现状调查及土地登记中的权属资料,并对土地利用现状分幅图中的权属界线、行政界线和权属来源证明文件进行了核对,将核对准确无误的权属界线、行政界线转绘到作业图中。

该项目用地位于新巴尔虎左旗嵯岗镇。

依据《土地利用现状分类》，以土地利用现状图以及地形图上的地类界线，通过现场调查及实地判读，将用地范围内及其附近的各地类界线数字化在图上，并标注二级地类编号。该项目的土地利用现状地类为未利用地中的沙地

#### 四、勘测定界外业测量情况

##### 1、坐标系统。

该成果采用 2000 国家大地坐标系 3 度分带，中央子午线为 117 度。

##### 2、外业测量情况。

###### (1) 控制测量

首级控制布设 E 级控制点 3 个，起算点为国家三角点“塔拉根诺尔”和“红土庙”。经平差解算水平相对精度最大 1/133715，最小 1/1133165，水平相对误差最大 0.040 米，最小 0.014 米。

###### (2) 碎部测量

拐点处设置界址桩，权属界线与用地界线交汇处加设界址桩。按照《地籍调查规程》的要求埋设界址桩 4 个（界桩为顶部镶嵌钢钉的规格为 6 cm×6 cm×60cm 的木桩），并对界址点进行复测检核，经检核界址点点位中误差=±3.6 cm，符合规程要求。施测仪器为中海达 HD8200E、索佳全站仪 (SET610)。

#### 五、勘测定界面积量算与汇总情况

各类面积的量算均采用解析坐标计算方法。项目用地总面积为 0.7000 公顷，全部为沙地嵯岗镇 0.7000 公顷。全部为国有土地

#### 六、相关情况说明

本次勘测定界所采用的工作底图为新巴尔虎左旗 1:10000 土地利用现状图，

勘测定界图为 CITO MAP V2.0 软件生成 1:2000 分幅图。


在各有关部门的协助下，本次勘测定界工作进展顺利，我公司圆满完成委托方的勘测定界任务，内外业成果均进行了自检、互检及抽检，勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》的要求。

内蒙古申科国土技术有限责任公司

二〇二〇年十一月三十日

勘测定界表

表一

|                                |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      |        |             |    |        |        |
|--------------------------------|--|----|------|-----------|------|------|--------|------|------|------|------|--------|-------------|----|--------|--------|
| 单位名称                           |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      | 经办人  |        |             |    |        |        |
| 单位地址                           |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      | 电话   |        |             |    |        |        |
| 主管部门                           |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      | 土地用途 |        |             |    |        |        |
| 土地座落                           | 新巴尔虎左旗 蝇岗镇   |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      |        |             |    |        |        |
| 相关文件                           |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      |        |             |    |        |        |
| 图幅号                            | M50G06066  |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      |        |             |    |        |        |
| 地类<br>勘<br>测<br>面<br>积<br>(公顷) | 农用地  |    |      |           |      | 建设用地 |        |      |      |      | 未利用地 |        |             | 合计 |        |        |
|                                | 耕地   | 草地 | 农村道路 | 水域及水利设施用地 | 其他土地 | 小计   | 公共设施用地 | 公路用地 | 建设用地 | 其他土地 | 小计   | 沙地     | 其他草地        |    | 其他土地   | 小计     |
| 国有                             |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      | 0.1000 |             |    | 0.1000 | 0.1000 |
| 集体                             |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      |        |             |    |        |        |
| 合计                             |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      | 0.1000 |             |    | 0.1000 | 0.1000 |
| 基本农田面积                         |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      |        |             |    |        |        |
| 勘测定界单位签章                       |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      |        |             |    |        |        |
| 单位<br>审核<br>项目                 |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      |        |             |    |        |        |
|                                |  |    |      |           |      |      |        |      |      |      |      |        | 2020年11月20日 |    |        |        |



### 土地分类面积表（国有）

表一 单位：公顷

| 权属单位 | 农用地         |             |             |              |               |               |                |                |               |               | 建设用地                |                     |                       |                   |                   | 未利用地              |                   |             | 合计 |
|------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|----|
|      | 耕地          |             |             | 林地           |               | 草地            |                | 交通運輸用地         |               |               | 公共管理与公共服务用地         |                     | 建设用地                  |                   |                   | 水域及水利设施用地         |                   | 其他土地        |    |
|      | 水田<br>(011) | 旱地<br>(012) | 其他<br>(013) | 有林地<br>(031) | 灌木林地<br>(032) | 疏木林地<br>(041) | 天然牧草地<br>(042) | 人工牧草地<br>(043) | 农村道路<br>(104) | 科教用地<br>(083) | 公共设<br>施用地<br>(086) | 公用设<br>施用地<br>(102) | 城镇村及<br>工矿用地<br>(071) | 住宅<br>用地<br>(072) | 其他<br>用地<br>(073) | 可滩水<br>面<br>(111) | 其他<br>用地<br>(123) | 沙地<br>(126) |    |
| 坐落   |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
| 确属镇  |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
|      |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   |             |    |
| 合计   |             |             |             |              |               |               |                |                |               |               |                     |                     |                       |                   |                   |                   |                   | 0.1000      |    |

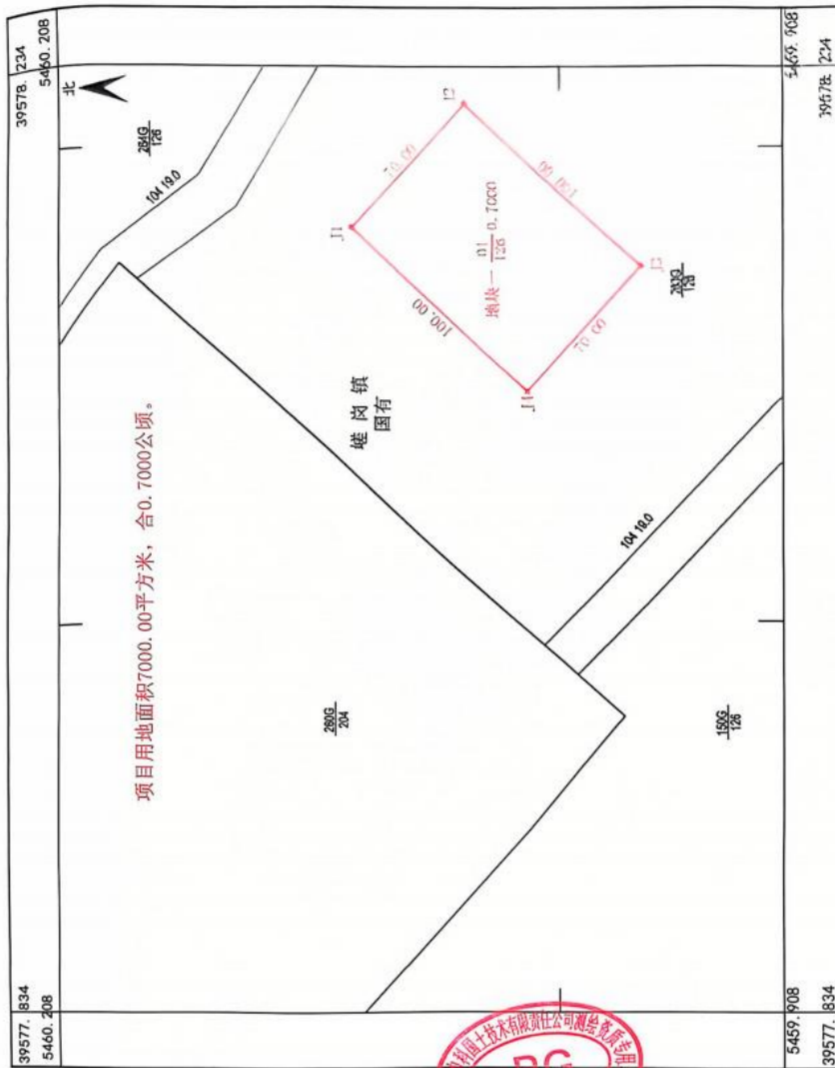
制表：李满全

审核：谷长阳





嵯岗边境派出所及嵯岗边境检查站综合训练场项目勘测定界图



测量员: 李满全  
 绘图员: 李满全  
 检查员: 谷长和

1:2000

2020年11月数字化成图  
 2000国家大地坐标, 中央子午线117°

内蒙古申科国土技术有限公司  
 甲测资字15001

中华人民共和国  
**建设用地规划许可证**

地字第 150726202211012 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

新巴尔虎左旗自然资源局  
 2022年11月16日

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 建设单位    | 新巴尔虎左旗第二边境管理大队         |
| 项目名称    | 雌鹁边境派出所及雌鹁边境检查站综合训练场项目 |
| 批准用地机关  | 新巴尔虎左旗自然资源局            |
| 批准用地文号  | 呼边管[2020]47号           |
| 用地位置    | 新巴尔虎左旗雌鹁镇坝坝西街          |
| 用地面积    | 7000平方米                |
| 土地用途    | 公共设施                   |
| 建设规模    | 总建筑面积3498平方米           |
| 土地取得方式  | 划拨                     |
| 附图及附件名称 |                        |

本证有效期十二个月,逾期无效。

**遵守事项**  
 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。  
 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。  
 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。  
 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



## 附件8 土地污染状况调查信息表

| 土地污染状况调查信息表   |   |     |            |             |               |
|---|---|-----|------------|-------------|---------------|
| 访谈形式 (在对应项打√)<br><input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈<br><input type="checkbox"/> 电话访谈<br><input type="checkbox"/> 其他形式 |   |     |            |             |               |
| 访谈地点  | 中油加油站   |     | 时 间        | 2024年11月15日 |               |
| 访谈对象<br>基本信息  | 姓名  | 张连海 | 年龄         | 43          | 联系方式          |
|   | 职业  | 站经理 | 职务         |             | 所在单位/<br>居住地址 |
| 访谈人员<br>基本信息  | 姓名  | 张明龙 | 单位         | 天厚科技        | 联系方式          |
|   |   |     |            |             | 15049505266   |
| 访谈<br>问题  | 1、被访谈者本人是否知晓该地块的用途及土地性质?<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                      |     |            |             |               |
|   | 2、该地块历史上是否涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质<br>储存与运输等情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否    |     |            |             |               |
|   | 3、该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废<br>物堆放倾倒与填埋等情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |     |            |             |               |
|   | 4、该地块历史上是否涉及工业废水污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |     |            |             |               |
|   | 5、该地块历史上监测数据是否表明有污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                        |     |            |             |               |
|   | 6、该地块历史上是否存在被污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                            |     |            |             |               |
|   | 7、该地块是否存在来自周边污染源污染风险?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |     |            |             |               |
|   | 8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                    |     |            |             |               |
| 访谈人签字   | 张明龙   |     | 被访谈<br>人签字 | 张连海         |               |

土地污染状况调查信息表

|  |   |     |            |             |               |             |
|--|---|-----|------------|-------------|---------------|-------------|
| 访谈形式 (在对应项打√)  |   |     |            |             |               |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈<br><input type="checkbox"/> 电话访谈<br><input type="checkbox"/> 其他形式 |   |     |            |             |               |             |
| 访谈地点   | 黄冈张冲村   |     | 时 间        | 2024年11月15日 |               |             |
| 访谈对象<br>基本信息   | 姓名  | 徐志  | 年龄         | 52          | 联系方式          | 13199040004 |
|  | 职业  | 保卫  | 职务         |             | 所在单位/<br>居住地址 | 张冲村         |
| 访谈人员<br>基本信息   | 姓名  | 张明志 | 单位         | 天厚科技        | 联系方式          | 1504445722  |
| 访谈<br>问题   | 1、被访谈者本人是否知晓该地块的用途及土地性质?<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                      |     |            |             |               |             |
|  | 2、该地块历史上是否涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质<br>储存与运输等情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否               |     |            |             |               |             |
|  | 3、该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废<br>物堆放倾倒与填埋等情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |     |            |             |               |             |
|  | 4、该地块历史上是否涉及工业废水污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |     |            |             |               |             |
|  | 5、该地块历史上监测数据是否表明有污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                        |     |            |             |               |             |
|  | 6、该地块历史上是否存在被污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                            |     |            |             |               |             |
|  | 7、该地块是否存在来自周边污染源污染风险?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |     |            |             |               |             |
|  | 8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                    |     |            |             |               |             |
| 访谈人签字  | 张明志   |     | 被访谈<br>人签字 | 徐志          |               |             |

土地污染状况调查信息表

|  |   |     |            |               |               |   |
|--|---|-----|------------|---------------|---------------|---|
| 访谈形式 (在对应项打√)  |   |     |            |               |               |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈<br><input type="checkbox"/> 电话访谈<br><input type="checkbox"/> 其他形式 |   |     |            |               |               |   |
| 访谈地点   | 崂山风景区                                     |     | 时 间        | 2024年 11月 15日 |               |   |
| 访谈对象<br>基本信息   | 姓名  | 张明  | 年龄         | 45            | 联系方式          | 18804599787   |
|  | 职业  | 保卫  | 职务         |               | 所在单位/<br>居住地址 | 崂山风景区   |
| 访谈人员<br>基本信息   | 姓名  | 张明龙 | 单位         | 天原科技          | 联系方式          | 1504945722  |
| 访谈<br>问题   | 1、被访谈者本人是否知晓该地块的用途及土地性质?                  |     |            |               |               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|  | 2、该地块历史上是否涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输等情况?    |     |            |               |               | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否            |
|  | 3、该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废物堆放倾倒与填埋等情况? |     |            |               |               | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否            |
|  | 4、该地块历史上是否涉及工业废水污染情况?                     |     |            |               |               | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否            |
|  | 5、该地块历史上监测数据是否表明有污染情况?                    |     |            |               |               | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否            |
|  | 6、该地块历史上是否存在被污染情况?                        |     |            |               |               | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否            |
|  | 7、该地块是否存在来自周边污染源污染风险?                     |     |            |               |               | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否            |
|  | 8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况?                |     |            |               |               | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否            |
| 访谈人签字  | Jinxi                                     |     | 被访谈<br>人签字 | 张明            |               |   |

| 土地污染状况调查信息表   |   |              |            |      |                  |              |
|---|---|--------------|------------|------|------------------|--------------|
| 访谈形式 (在对应项打√)<br><input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈<br><input type="checkbox"/> 电话访谈<br><input type="checkbox"/> 其他形式 |   |              |            |      |                  |              |
| 访谈地点  |   | 把舵港着二还院路1111 |            | 时 间  | 2019 年 11 月 15 日 |              |
| 访谈对象<br>基本信息  | 姓名  | 李臣           | 年龄         | 36   | 联系方式             | 15004904224  |
|   | 职业  | 无业           | 职务         |      | 所在单位/<br>居住地址    | 把舵港着二还院路1111 |
| 访谈人员<br>基本信息  | 姓名  | 张明元          | 单位         | 天厚科技 | 联系方式             | 15014745722  |
| 访谈<br>问题  | 1、被访谈者本人是否知晓该地块的用途及土地性质?<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                      |              |            |      |                  |              |
|   | 2、该地块历史上是否涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质<br>储存与运输等情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否    |              |            |      |                  |              |
|   | 3、该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废<br>物堆放倾倒与填埋等情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |              |            |      |                  |              |
|   | 4、该地块历史上是否涉及工业废水污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |              |            |      |                  |              |
|   | 5、该地块历史上监测数据是否表明有污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                        |              |            |      |                  |              |
|   | 6、该地块历史上是否存在被污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                            |              |            |      |                  |              |
|   | 7、该地块是否存在来自周边污染源污染风险?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |              |            |      |                  |              |
|   | 8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                    |              |            |      |                  |              |
| 访谈人签字   | 张明元   |              | 被访谈<br>人签字 | 李臣   |                  |              |



| 土地污染状况调查信息表  |   |     |            |      |               |             |
|--|---|-----|------------|------|---------------|-------------|
| 访谈形式（在对应项打√）<br><input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈<br><input type="checkbox"/> 电话访谈<br><input type="checkbox"/> 其他形式 |   |     |            |      |               |             |
| 访谈地点   | 新巴尔虎左旗第二地塊管理办   |     |            | 时间   | 2024年11月15日   |             |
| 访谈对象<br>基本信息   | 姓名  | 张鑫宇 | 年龄         | 28   | 联系方式          | 15560801708 |
|  | 职业  | 辅警  | 职务         | 辅警   | 所在单位/<br>居住地址 |             |
| 访谈人员<br>基本信息   | 姓名  | 张明龙 | 单位         | 天恩科技 | 联系方式          | 15024945722 |
| 访谈<br>问题   | 1、被访谈者本人是否知晓该地块的用途及土地性质？<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                      |     |            |      |               |             |
|  | 2、该地块历史上是否涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质<br>储存与运输等情况？<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否    |     |            |      |               |             |
|  | 3、该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废<br>物堆放倾倒与填埋等情况？<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |     |            |      |               |             |
|  | 4、该地块历史上是否涉及工业废水污染情况？<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |     |            |      |               |             |
|  | 5、该地块历史上监测数据是否表明有污染情况？<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                        |     |            |      |               |             |
|  | 6、该地块历史上是否存在被污染情况？<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                            |     |            |      |               |             |
|  | 7、该地块是否存在来自周边污染源污染风险？<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |     |            |      |               |             |
|  | 8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况？<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                    |     |            |      |               |             |
| 访谈人签字  | 张明龙   |     | 被访谈<br>人签字 | 张鑫宇  |               |             |

土地污染状况调查信息表

|  |   |     |            |             |
|--|---|-----|------------|-------------|
| 访谈形式 (在对应项打√)  |   |     |            |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈<br><input type="checkbox"/> 电话访谈<br><input type="checkbox"/> 其他形式 |   |     |            |             |
| 访谈地点   | 新巴尔虎九桥旁空地<br>信义村  |     | 时间         | 2014年11月15日 |
| 访谈对象<br>基本信息   | 姓名  | 王明  | 年龄         | 31          |
|  | 职业  | 昆岩  | 职务         |             |
| 访谈人员<br>基本信息   | 姓名  | 张明龙 | 单位         | 天原科技        |
|  |   |     | 联系方式       | 15024945722 |
| 访谈<br>问题   | 1、被访谈者本人是否知晓该地块的用途及土地性质?<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                      |     |            |             |
|  | 2、该地块历史上是否涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质<br>储存与运输等情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否    |     |            |             |
|  | 3、该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体废<br>物堆放倾倒与填埋等情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |     |            |             |
|  | 4、该地块历史上是否涉及工业废水污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |     |            |             |
|  | 5、该地块历史上监测数据是否表明有污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                        |     |            |             |
|  | 6、该地块历史上是否存在被污染情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                            |     |            |             |
|  | 7、该地块是否存在来自周边污染源污染风险?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |     |            |             |
|  | 8、该地块历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情况?<br><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                    |     |            |             |
| 访谈人签字  | [Signature]   |     | 被访谈<br>人签字 | [Signature] |

呼伦贝尔市生态环境局  
呼伦贝尔市自然资源局

文件

呼环字〔2023〕57号

关于加强重点建设用地土壤环境联动  
监管工作的通知

各旗市区生态环境分局、自然资源局，各有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《内蒙古自治区“十四五”土壤、地下水和农村牧区生态环境保护规划》有关要求，建立健全我市重点建设用地土壤环境联动监管机制，确保重点建设用地安全利用，现将有关要求通知如下：

一、基本原则

根据“十四五”重点建设用地安全利用指标核算工作要求，重点建设用地是指“十四五”期间用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的所有地块。住宅、公共管理与公共服务用地的确定以《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》(自然资办发〔2020〕51号)为准。

《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

## 二、联动监管要求

(一)重点建设用地地块，在详细规划用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地且未完成土地供应之前，土地使用权人或土壤污染责任人必须依法落实土壤污染状况调查等土壤污染风险管控和修复措施，依据《生态环境部关于发布<建设用地土壤污染状况调查技术导则>等5项国家环境保护标准的公告》(公告2019年第52号)对重点建设用地地块开展土壤污染状况调查，编制土壤污染状况调查报告。市生态环境局会同市自然资源局依据《生态环境部办公厅 自然资源部办公厅关于印发<建设用地土壤污染调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南>的通知》(环办土壤〔2019〕63号)要求组织开展报告评审。未开展土壤污染状况调查或土壤污染状况调查报告评审表明污染物含量超过土壤污染风险管控标准的重点建设用地地块，各旗市



区自然资源部门不得办理供地手续。

(二)各旗市区自然资源局将重点建设用地地块信息按月上报市自然资源局,市自然资源局汇总全市重点建设用地地块信息按月共享给市生态环境局。各级生态环境部门、自然资源部门共同督促土地使用权人或土壤污染责任人依法落实土壤污染状况调查等土壤污染风险管控和修复措施。

(三)各旗市区自然资源局、生态环境分局需按照“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”要求,进一步加强信息共建共享,将用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的详细规划、土地供应、建设工程规划许可与土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复状况等信息纳入国土空间基础信息平台。

(四)各旗市区生态环境分局、自然资源局要加强完善旗市区重点建设用地联动监管机制,进一步细化监管措施,明确责任分工,确保工作落实。

每年6月25日前、12月25日前,各旗市区生态环境分局联合自然资源局向市生态环境局、自然资源局分别上报旗市区上半年及当年点建设用地安全利用核算基础信息台账。

联系人及联系方式:

呼伦贝尔市生态环境局土壤生态环境科

李赫 0470-8295783 18804700617

呼伦贝尔市自然资源局国土空间用途管制科

满文彬 0470-3101019 15560696566

附件：呼伦贝尔市双旗（市、区）重点建设用地安全  
利用核算基础信息台账



(主动公开)

---

抄报：内蒙古自治区生态环境厅 自然资源厅

---

呼伦贝尔市生态环境局办公室 2023年2月23日印发

---

附件：

### 呼伦贝尔市 XX 旗（市、区）重点建设用地 安全利用核算基础信息台账

|                  |        |        |                        |                            |      |           |           |                |            |                  |      |                     |                     |                   | 填报日期： 年 月 日 |                          |              |         |          |           |      |           |  |             |
|------------------|--------|--------|------------------------|----------------------------|------|-----------|-----------|----------------|------------|------------------|------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|--------------------------|--------------|---------|----------|-----------|------|-----------|--|-------------|
| 开发利用信息（自然资源部门提供） |        |        |                        |                            |      |           |           | 基础信息（生态环境部门提供） |            | 管控修复信息（生态环境部门提供） |      |                     |                     |                   | 处罚和整改信息     |                          |              |         | 备注       |           |      |           |  |             |
| 序号               | 旗县     | 项目名称   | 建设用地划拨或国有建设用地使用权出让合同编号 | 用地日期                       | 用地位置 | 地块用途（一级类） | 地块用途（二级类） | 现土地用途（一级类）     | 现土地用途（二级类） | 地块名称             | 地块编码 | 是否落实土壤污染状况调查及报告评审制度 | 是否落实土壤污染风险评估及报告评审制度 | 是否落实土壤污染风险管控和修复名录 | 是否落实信息上报制度  | 结论：<br>是否依法落实土壤风险管控和修复措施 | 是否存在违规开发利用情况 | 处罚或整改措施 | 中央、部领导批示 | 中央、地方环保督察 | 舆情报道 |           |  |             |
|                  |        |        |                        |                            |      |           |           |                |            |                  |      |                     |                     |                   |             |                          |              |         |          |           |      | 选“是”的数量合计 |  | 重点建设用地安全利用率 |
| 1                | X<br>X | X<br>X | XX                     | ><br>年<br>><br>月<br>><br>日 |      |           |           |                |            |                  |      |                     |                     |                   |             |                          |              |         |          |           |      |           |  |             |
|                  |        |        |                        |                            |      |           |           |                |            |                  |      | 选“是”的数量合计           |                     | 重点建设用地安全利用率       |             | XX%                      |              |         |          |           |      |           |  |             |

附件十：划地文件



电子监管号：1507262022A00170

编号：202212

中华人民共和国  
国有建设用地划拨决定书

中华人民共和国自然资源部监制

- 1 -



根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。



签发机关：新巴尔虎左旗自然资源局

签发时间：2022年11月9日

## 摘 要

### 一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：新巴尔虎左旗人民政府；

批准文号：新左供〔2022〕17号；

划拨建设用地使用权人：新巴尔虎左旗第二边境管理大队；

建设项目名称：嵯岗边境派出所及嵯岗镇边境检查站综合训练场项目。

二、本宗地的用途：体育用地。

三、宗地编号：202217。

四、本宗地坐落于新左旗嵯岗镇。

本宗地的平面界限为 /

其平面界限图详见附件1。

本宗地的竖向界限以 / 为上界限，以 / 为下界限，高差为 / 米。其竖向界限图详见附件2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写柒仟平方米（小写7000）

---

平方米)。其中划拨宗地面积为大写 柒仟 平方米 (小写 7000 平方米)。

六、本宗地划拨价款为大写 / 万元 (小写 / 万元)。

#### 一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护,任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的,必须持本决定书向市、县自然资源行政主管部门提出申请,报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的,划拨建设用地使用权人应当持本决定书等资料向市、县自然资源行政主管部门提出申请,报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中,政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的,必须符合政府调整后的规

划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、自然资源行政主管部门有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发建设的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

#### 特别规定

十五、本宗土地只限用于建设嵯岗边境派出所及嵯岗镇边境检查站综合训练场项目项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

附属建筑物性质\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



总建筑面积 3498 平方米;

建筑容积率不高于 0.50 不低于 0.50 ;

建筑限高                     /                     ;

建筑密度不高于    /    不低于    /    ;

绿地率不高于    /    不低于    /    ;

其他土地利用要求                     /                     。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的,其宗地范围内的住房建筑总面积为大写    /    平方米(小写    /    平方米),住房总套数不少于    /    套。其中,单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房    /    套,单套建筑面积为    /    平方米以下的    /    套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的,不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施,并在建成后移交给政府:

   /   

十八、本建设项目应于 2023 年 5 月 8 日之前开工建设,并于 2023 年 11 月 30 日之前竣工。不能按期开工建设的,应向市、县自然资源行政主管部门申请延期,但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的,开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时，应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有自然资源行政主管部门的检查核验意见，或者检查核验不合格的，不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

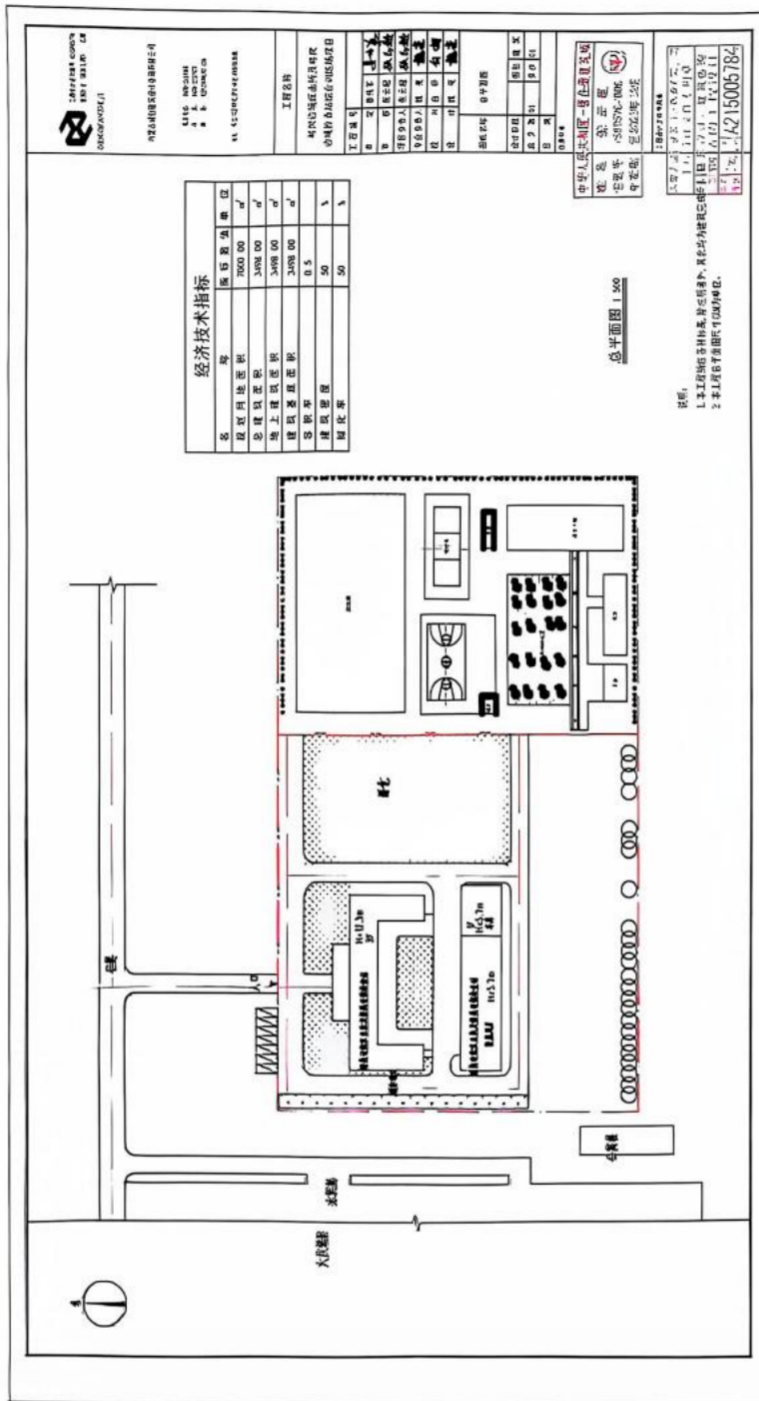
二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府自然资源行政主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

## 附 则

二十四、本决定书由市、县自然资源行政主管部门负责签发。

二十五、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，自然资源行政主管部门留存二份。

二十六、本决定书自签发之日起生效。



**经济技术指标**

| 名称     | 单位             | 数量      |
|--------|----------------|---------|
| 总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 1000.00 |
| 地上建筑面积 | m <sup>2</sup> | 1000.00 |
| 地下建筑面积 | m <sup>2</sup> | 0.00    |
| 容积率    |                | 0.33    |
| 建筑层数   |                | 5       |
| 层数     |                | 5       |



设计单位：[单位名称]

设计日期：[日期]

设计人：[姓名]

审核人：[姓名]

项目负责人：[姓名]

项目负责人：[姓名]

项目负责人：[姓名]

项目负责人：[姓名]

项目负责人：[姓名]

项目负责人：[姓名]

项目负责人：[姓名]

项目负责人：[姓名]

项目负责人：[姓名]

项目负责人：[姓名]

项目负责人：[姓名]